Les locaux professionnels disponibles sur la Côtière

Locaux d'activité / bureaux / locaux commerciaux et fonds de commerce

Décembre 2024

3C&M Communauté de Communes de la Côtière à Montluel

Les locaux d'activités (ateliers, usines, entrepôts)

Identification	Localisation	Surface	Transaction	Divisible	Bâtiment partagé	Bâtiment individuel
ACT. 40	Montluel	138 m² et +	Vente OU Location		x	
ACT.41B	Dagneux	102 m²	Location		x	
ACT. 42	Dagneux	565 m²	Location		x	
ACT.42B	Dagneux	2 244 m²	Location		x	
ACT.42C	Dagneux	906 m²	Location		x	
ACT.42D	Dagneux	1 251 m²	Location		x	
ACT. 45	La Boisse	4 794 m²	Vente OU Location	x	x	
ACT. 55	La Boisse	1 500 m² et +	Vente OU Location	x	x	
ACT.58	Dagneux	600 m²	Location		x	
ACT.60	Balan	94 m²	Location	x	x	
ACT.62	Béligneux	700 m²	Vente OU Location	x		x

Les locaux d'activités (ateliers, usines, entrepôts)

Identification	Localisation	Surface	Transaction	Divisible	Bâtiment partagé	Bâtiment individuel
ACT. 64	La Boisse	660 m²	Location			x
ACT. 66	Béligneux	494 m²	Location		x	
ACT. 68	Dagneux	315 m² et +	Vente		x	
ACT.70	Dagneux	1 840 m²	Location		x	
ACT.74	Béligneux	906 m²	Vente			x

ACT.40 : Vente ou Location - à partir de 138m² - Montluel

Carte d'identité

→ Localisation : ZAE Des Prés-seigneurs – Montluel (01 120)

→ Cellules artisanales à partir de 138 m²

→ Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

→ ActiParc : parc clos de 16 cellules artisanales et 1200 m² de bureaux divisibles
→ **1 cellule disponibles restante à la vente**
→ **1 cellule disponible à la location**
→ 2 places de parking par lot

ACT.41B : Location - 102m² - Dagneux

Carte d'identité

→ Localisation : Rue des Chartinières – Dagneux (01 120)

→ Cellule artisanale de 102 m²

→ Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

→ Bâtiment regroupant 8 cellules artisanales
→ Répartition de la surface de la cellule disponible : 70m2 de surface d'activité (Rdc) + 32m2 d'espace bureaux (Rdc + R1)
→ 2 places de parking

ACT.42 : location - 565 m² - Dagneux

Carte d'identité

→ Localisation : Rue de la Craz à Dagneux (01 120)

→ Surface totale : 1 255m² divisibles en 4 lots

→ Il reste un lot de disponible de 565m² non divisible

→ Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

→ Parc Veellage de Dagneux - Bâtiment C
→ Bâtiment neuf
→ Places de parking

ACT.42B : location – 2 244 m² - Dagneux

Carte d'identité

→ Localisation : Rue de la Craz à Dagneux (01 120)

→ Surface totale : 2 244 m2

→ Disponibilité : à partir de janvier 2025

Informations complémentaires

→ Parc Veellage de Dagneux - Bâtiment A
→ ZI des Chartinières
→ Répartition de la surface : 2000m2 de surface d'activité + 244m2 de surface de bureaux
→ Bâtiment neuf
→ Places de parking

ACT.42C : location – 906 m² - Dagneux

Carte d'identité

→ Localisation : Rue de la Craz à Dagneux (01 120)

→ Surface totale : 906 m2

→ Disponibilité : février 2025

Informations complémentaires

→ Parc Veellage de Dagneux - Bâtiment B
→ ZI des Chartinières
→ Cette cellule dispose de deux portes sectionnelles, 6 places de parking en extérieur, une petite partie bureaux en rdc (47m2) avec sanitaires.
→ Possibilité d'aménager un second espace bureaux au R+1.

ACT.42D : location – 1 251 m² - Dagneux

Carte d'identité

→ Localisation : Rue de la Craz à Dagneux (01 120)

→ Surface totale : 1 251 m2

→ Disponibilité : non communiqué

Informations complémentaires

→ Parc Veellage de Dagneux
→ ZI des Chartinières

ACT.45 : Vente ou location - 4 794 m² - La Boisse

Carte d'identité

→ Localisation : ZAE ECO PARC COTIERE LA BOISSE (01 120)

→ Surface : 4 794 m²

→ Division possible à partir de 296 m²

→ Disponibilité : 2026

Informations complémentaires

→ LOT D : Locaux mixtes (activité et bureaux)

→ **ZAC en cours de construction.** D'une superficie de 18 hectares , elle comporte 3 ilots : un parc technique et logistique, un parc d'activité artisanale et un parc d'activité tertiaire.

ACT.55 : Vente ou location – à partir de 1500 m2 - La Boisse

Carte d'identité

→ Localisation : ZAE ECO PARC COTIERE LA BOISSE (01 120)

→ Etude possibilité « clé en main » et découpe de lots

→ Disponibilité : 2026

Informations complémentaires

→ LOT E et F : Locaux mixtes (activité et bureaux)

→ **ZAC en cours de construction**. D'une superficie de 18 hectares, elle comporte 3 ilots : un parc technique et logistique, un parc d'activité artisanale et un parc d'activité tertiaire.

ACT.58 : location – 600 m² – Dagneux

Carte d'identité

→ Localisation : ZAC du Colvert - Dagneux (01 120)

→ Surface : 600 m2

→ Divisible : non

→ Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

→ Détails superficie : local d'activité de 480 m² + surface bureaux climatisés de 60m² + locaux sociaux (cuisine et salle de pause) de 60m²

→ 5 places de parking dans un parc d'activité fermé

ACT.60 : location - 94 m² - Balan

Carte d'identité

→ Localisation : Balan (01 360)

→ Surface totale : 48 m² à l'étage + box au RDC de 46m2

→ Divisible – les 2 espaces peuvent être loués séparément

→ Disponibilité : non communiquée

Informations complémentaires

→ Idéal pour activité artisanale et/ou commerciale
→ Proximité autoroute (300 mètres)

ACT.62 : Vente ou location – 700 m² - Béligneux

Carte d'identité

→ Localisation : ZA des 2B à Béligneux (01 360)

→ Surface totale : 700 m² (possibilité d'extension)

→ Disponibilité : immédiatement

Informations complémentaires

→ Local d'activité de 700 m² (activité + bureau) sur terrain indépendant de 2664 m²

ACT.64 : location – 660 m ²– La Boisse

Carte d'identité

→ Localisation : Zone d'activité des Viaducs à la Boisse (01 120)

→ Surface totale non divisible : 660 m²

→ Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

→ Sur terrain clos de 2 060 m²

→ RDC = 418 m² d'atelier + 120 m² de bureaux / R1 = 120 m² de bureau

ACT.66 : location – 494 m² – Béligneux

Carte d'identité

→ Localisation : Rue du Dérontet - Zone des 2B à Béligneux (01 360)

→ Surface totale : 494 m²

→ Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

→ Cellule au sein d'un parc d'activité récent et sécurisé
→ Idéal pour une activité artisanale (les activités liées à l'automobile ne sont pas autorisées)
→ Surface bureaux / locaux sociaux de 166 m² (RDC + R1)
→ Surface activité de 328 m² (RDC)
→ 7 places de parking

ACT.68 : vente - à partir de 315 m² - Dagneux

Carte d'identité

→ Localisation : Dagneux (01 120)

→ Surface totale : 5 066 m²

→ Divisible à partir de 315 m²

→ Disponibilité : début 2025

Informations complémentaires

→ Nouveau programme composé de 16 cellules réparties dans 2 bâtiments
→ Activités : petites industries ou artisanales
→ Parc clos (9 717 m2), portail motorisé, parking privatif avec 1 place par lot prédisposée pour véhicule électrique

ACT.70 : location – 1 840 m² - Dagneux

Carte d'identité

→ Localisation : rue du Bicentenaire à Dagneux (01 120)

→ Surface du local : 1840 m2 non divisible

→ Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

→ Surface de 1 840 m2 à louer au sein d'un bâtiment indépendant de 5 745 m² sur son terrain clos et sécurisé de 12 442 m².

→ Répartition de la surface : 1 590 m2 d'atelier au RDC + 250 m2 de bureaux au RDC et R1

ACT.74 : vente – 906 m² - Béligneux

Carte d'identité

→ Localisation : Zone des 2B à Béligneux (01 360)

→ Surface du local : 906 m2 non divisible

→ Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

→ 2 lots dans un même bâtiment sur un terrain de 2800m2

Lot 1 : 250m2 -> 140m2 d'activité et 110 m2 de mezzanine

Lot 2 : 657m2 -> 219m2 d'activité + 418m2 de bureaux (répartis sur 2 niveaux R1 et R2)

Les bureaux

Identification	Localisation	Surface	Transaction	Divisible	Bâtiment partagé	Bâtiment individuel
BUR. 18	Montluel	85 m² et +	Vente / Location	x	x	
BUR. 19	Montluel	160 m² et +	Vente / Location		x	
BUR. 25	Montluel	5 m² et +	Location		**COWORKING**	
BUR. 35	Montluel	37 m²	Location		x	
BUR.36	Dagneux	12 m²	Location		x	
BUR.37	Balan	150 m²	Location			
BUR.38	Montluel	23 m²	Location		x	
BUR.39	Béligneux	775 m²	Vente			x
BUR.40	Montluel	11 m²	Location		x	
BUR.41	Montluel	11 m²	Location		x	

BUR. 18 : vente ou location – à partir de 85m² - Montluel

Carte d'identité

→ Localisation : ZAE des Prés-seigneurs – Montluel (01 120)
→ Surface totale : 1220 m²
→ Divisible à partir de 70 m²
→ Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

→ Programme ActiParc
→ Plusieurs lots disponibles à la vente ou à la location (6 bureaux) avec des surfaces de 85 m²,100 m² et 170 m²
→ Activités autorisées : professionnels médicaux

BUR. 19 : location ou vente – à partir de 160 m² - Montluel

Carte d'identité

→ Localisation : ZAE des Prés-seigneurs Cap&Co – Montluel (01 120)

→ Surface globale : 2 629 m²

→ Divisible à partir de 160 m²

→ Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

→ Programme Quadrant 5
→ Surfaces disponibles : de 160 m2 à 295 m2

BUR. 25 : location – bureau(x) en COWORKING - Montluel

Carte d'identité

→ Localisation : Place de la Gare à Montluel (01 120)

→ Surface totale : 160 m²

→ Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

→ Espace de coworking organisés sur 2 niveaux proposant **16 postes de travail (non fermés), 2 salles de réunion et des espaces de convivialité**

→ Offre de réservation flexible **d'un ou plusieurs postes de travail** à temps plein, à temps partiel ou à la carte

BUR. 35 : location – 37 m² - Montluel

Carte d'identité

→ Localisation : Montluel (01120)

→ Surface : 37 m2

→ Disponibilité : avril 2025

Informations complémentaires

→ Au RDC d'une Résidence Intergénérationnelle, ce local est destiné à accueillir une activité de bureau, professionnel de santé et / ou une association

BUR. 36 : location – 12 m² - Dagneux

Carte d'identité

→ Localisation : Dagneux (01120)

→ Surface : 12 m2

→ Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

→ Un bureau à la location pour une profession de santé ou profession libérale
→ Possibilité de location à temps plein ou 2-3 jours par semaine

BUR. 37 : location – 150 m² - Balan

Carte d'identité

→ Localisation : Balan (01 360)

→ Surface : 150 m2

→ Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

→ Local refait à neuf situé au bord de la route nationale

BUR. 38 : location – 23 m² - Montluel

Carte d'identité

→ Localisation : Montluel (01 120)

→ Surface : 23 m2

→ Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

→ **Profession paramédicale uniquement**
→ Liste des métiers pouvant prétendre à la location : Ambulancier, diététicien, infirmier, orthophoniste, opticien, orthoptiste, sache femme
→ Location possible à la journée ou à la demi-journée

BUR. 39 : vente – 775 m² - Béligneux

Carte d'identité

→ Localisation : Béligneux (01 360)

→ Surface : 775 m2

→ Disponibilité : non communiquée

Informations complémentaires

→ Surface de bureaux répartie sur 2 niveaux : 670 m2 en RDC + 150m2 en mezzanine
→ Bureaux situés en zone industrielle sur une parcelle de terrain clôturée et sécurisée par un portail électrique. Ils bénéficient également de places de stationnement partagées.

BUR. 40 : location – 11 m² - Montluel

Carte d'identité

→ Localisation : Montluel (01 120)

→ Surface : 11 m2

→ Disponibilité : non communiquée

Informations complémentaires

→ **Profession paramédicale uniquement**
→ Bureau indépendant dans cabinet paramédical refait à neuf climatisé
→ Espaces en commun: salle d'attente, hall d'entrée, toilettes, cuisine

BUR. 41 : location – 10 m² - Montluel

Carte d'identité

→ Localisation : ZAE des Prés-seigneurs – Montluel (01120)

→ Surface : 10,5 m2

→ Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

→ Location d'un bureau indépendant sur un plateau de 134 m2
→ Services inclus : usage cuisine / salle de réunion, flipper, Internet

Les locaux commerciaux et les fonds de commerce

Identification	Localisation	Transaction	Surface du local
COM.28	Montluel	Vente du **fonds de commerce - RESTAURANT**	760 m²
COM.38	Montluel	Vente local commercial	37 m²
COM.46	Dagneux	Location local commercial	276 m²
COM.52	Béligneux	Vente local commercial	376 m²
COM.58	Montluel	Vente ou Location local commercial	73 m²
COM.60	Pizay	Vente du **fonds de commerce - RESTAURANT**	430 m²
COM.65	Balan	Vente du **fonds de commerce – RESTAURANT CAFE**	220 m²
COM.66	Montluel	Location local commercial	228 m²
COM.67	Béligneux	Vente local commercial	180 m² et +
COM.70	Montluel	Location local commercial	72 m²
COM.72	Montluel	Location local commercial	33 m²
COM.73	Balan	Vente du **fonds de commerce - PISCINISTE**	200 m²

COM.28 : Vente FONDS DE COMMERCE - Montluel

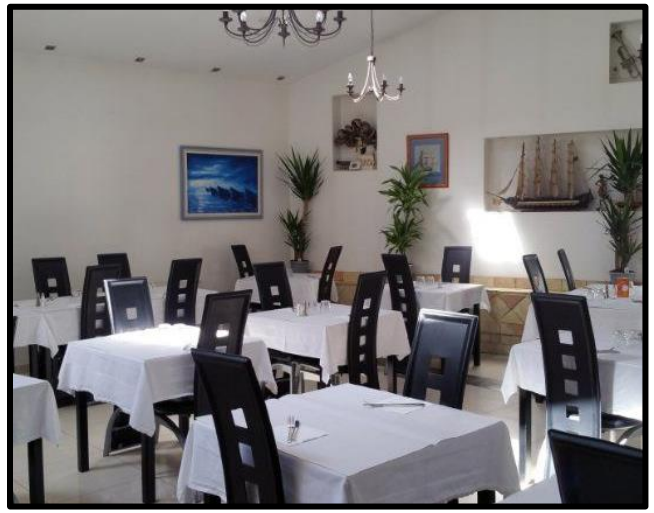
Carte d'identité

→ Localisation : Jailleux - Montluel (01120)

→ Surface : 760 m²

→ Avec habitation (appartement à l'étage) : 1 860 m²

→ **Fonds de commerce à vendre : restaurant**



Informations complémentaires

→ Le restaurant dispose de plus de 140 couverts en intérieur (2 salles) et d'une terrasse d'environ 100 places couverte

→ 2 options : 1- rachat du fonds de commerce seul avec l'appartement/ 2- rachat du fonds de commerce, des murs et du terrain

COM.38 : Vente – 37 m² - Montluel

Carte d'identité

→ Localisation : Montluel (01120)

→ Surface commerciale : 37 m²

→ Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

→ Ensemble comprenant un local commercial au RDC de 37m2, un appartement de 58m2 à l'étage (2 grandes pièces + WC + salle d'eau) et des combles aménageables de 58m2 en R2

→ Situation centrale idéale pour une activité commerciale ou libérale

COM.46 : Location - à partir de 276 m² - Dagneux

Carte d'identité

→ Localisation : Dagneux (01 120)

→ Surface : 276 m2

→ Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

→ Dernière cellule commerciale disponible au sein d'un bâtiment comprenant 5 cellules.
→ Environnement commercial et parking commun de 34 places
→ Espace bureaux de 56 m² à l'étage en mezzanine.
→ Les activités autour de l'aménagement intérieur ou extérieur de la maison seront privilégiées.

COM.52 : Vente - 376 m² - Béligneux

Carte d'identité

→ Localisation : Béligneux (01 360)

→ Surface commerciale de 376 m2

→ Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

→ Local de plain-pied avec bureaux, espace de stockage et d'archivage
→ Situation sur axe central et fréquenté

COM.58 : Vente ou Location - 73 m² - Montluel

Carte d'identité

→ Localisation : Centre-ville - Montluel (01 120)

→ Surface commerciale : 73 m2

→ Disponibilité : Immédiate

Informations complémentaires

→ Cave en supplément de 15 m2

COM.60 : Vente FONDS DE COMMERCE - Pizay

Carte d'identité

→ Localisation : Pizay (01 120)

→ **Vente fonds de commerce RESTAURANT**

→ Surface commerciale : 430 m²

→ Disponibilité : non communiquée

Informations complémentaires

→ Reprise de bail
→ Licence 4 - 70 couverts intérieur - 30 couverts extérieurs
→ Le restaurant offre un bar, une vaste salle de restaurant, une cuisine entretenue avec une vraie chambre froide, des annexes ainsi qu'une terrasse couverte.
→ En plus : un T4 aménagé pour l'habitation accompagne le restaurant.

COM.65 : Vente FONDS DE COMMERCE - Balan

Carte d'identité

→ Localisation : Balan (01 120)

→ **Vente fonds de commerce RESTAURANT BRASSERIE CAFE**

→ Surface commerciale : 220 m²

→ Disponibilité : non communiquée

Informations complémentaires

→ Licence 4
→ Restaurant situé sur un axe passant
→ 2 salles intérieures et une grande terrasse
→ Etablissement ouvert uniquement le midi, fort potentiel pour le soir à développer

COM.66 : location - 228 m2 - Montluel

Carte d'identité

→ Localisation : centre-ville de Montluel (01 120)

→ Surface commerciale : 228 m²

→ Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

→ Local commercial brut de béton
→ Emplacement central : avenue de la gare entre la Poste et l'école
→ Local en angle et vitré sur 18m linéaire

COM.67 : Vente - 180 m2- Béligneux

Carte d'identité

→ Localisation : Béligneux (01 360)

→ Surface commerciale : 180 à 280 m²

→ Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

→ Ancien bar / restaurant situé à la sortie de Béligneux
→ Bâtiment sur 2 niveaux avec un appartement à l'étage
→ Jardin et terrasse à l'arrière du bâtiment
→ Travaux à prévoir

COM.70 : location 72 m2- Montluel

Carte d’identité

→ Localisation : Grande Rue à Montluel

→ Surface commerciale : 72 m²

→ Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

→ Local commercial climatisé aux normes PMR qui se compose d'un hall d'accueil, de trois bureaux et d’un dégagement avec espace repos ainsi que 2 WC.

→ Idéal pour une activité de bureaux et l'accueil du public, ce local peut se modeler en fonction de vos besoins.

COM.72 : location 33 m2- Montluel

Carte d'identité

→ Localisation : Place Carnot à Montluel

→ Surface commerciale : 33 m²

→ Disponibilité : non communiqué

Informations complémentaires

→ Local commercial en plein centre
→ Composé d'une pièce principale, d'un bureau et de sanitaires
→ Activité de restauration non acceptée

COM. 73 : Vente FONDS DE COMMERCE - BALAN

Carte d'identité

→ Localisation : Balan (01 360)

→ **Vente fonds de commerce PISCINISTE**

→ Surface commerciale : 200 m²

→ Disponibilité : non communiquée

Informations complémentaires

→ Entreprise spécialisée dans les travaux, la création, le service d'entretien, le dépannage et la rénovation de piscines

→ Les locaux comprennent un magasin avec atelier/espace de stockage, bureaux, WC d'environ 200m²

Contact

Vous recherchez un local ?

Vous avez un local disponible ?

04 78 06 67 90

developpementeco@3cm.fr

Toute l’actualité économique de la 3CM est à retrouver sur notre page Facebook : Entreprendre en Côtière