



Les locaux professionnels disponibles sur la Côtière

Locaux d'activité / bureaux / locaux commerciaux
et fonds de commerce

Juillet 2024

3CM
Communauté
de Communes
de la Côtière
à Montluel

Les locaux d'activités (ateliers, usines, entrepôts)

Identification	Localisation	Surface	Transaction	Divisible	Bâtiment partagé	Bâtiment individuel
ACT. 40	Montluel	138 m ² et +	Vente OU Location		x	
ACT. 42	Dagneux	565 m ²	Location		x	
ACT. 45	La Boisse	4 794 m ²	Location	x	x	
ACT.47	Dagneux	293 m ²	Location		x	
ACT. 55	La Boisse	1 500 m ² et +	Vente OU Location	x	x	
ACT.58	Dagneux	600 m ²	Location		x	
ACT.60	Balan	94 m ²	Location	x	x	
ACT.62	Béligneux	700 m ²	Location	x		x
ACT. 64	La Boisse	660 m ²	Location			x

Les locaux d'activités (ateliers, usines, entrepôts)

Identification	Localisation	Surface	Transaction	Divisible	Bâtiment partagé	Bâtiment individuel
ACT. 66	Béligneux	494 m²	Location			x
ACT.67	Béligneux	619 m²	Location		x	
ACT. 68	Dagneux	315 m² et +	Vente		x	
ACT. 69	La Boisse	577 m²	Vente Fonds artisanal			x
ACT.70	Dagneux	1 840 m²	Location		x	
ACT.71	Dagneux	540 m²	Location			
ACT.72	Balan	1 005 m²	Vente			x
ACT.74	Béligneux	906 m²	Vente			x
ACT.76	Dagneux	2 841 m²	Vente OU Location			x

ACT.40 : Vente ou Location - à partir de 138m² - Montluel

Carte d'identité

- Localisation : ZAE Des Prés-seigneurs – Montluel (01 120)
- Cellules artisanales à partir de 138 m²
- Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

- ActiParc : parc clos de 16 cellules artisanales et 1200 m² de bureaux divisibles
- 3 cellules mitoyennes disponibles restantes (regroupement possible) à la vente
- 1 cellule disponible à la location
- 2 places de parking par lot



ACT.42 : location - 565 m² - Dagneux

Carte d'identité

- Localisation : Rue de la Craz à Dagneux (01 120)
- Surface totale : 1 255m² divisibles en 4 lots
- Il reste un lot de disponible de 565m² non divisible
- Disponibilité : immédiate



Informations complémentaires

- Parc Veillage de Dagneux - Bâtiment C
- Bâtiment neuf
- Places de parking



ACT.45 : location - 4 794 m² - La Boisse

Carte d'identité

- Localisation : ZAE ECO PARC COTIERE LA BOISSE (01 120)
- Surface : 4 794 m²
- Division possible à partir de 298 m²
- Disponibilité : 2025



Informations complémentaires

- LOT D : Locaux mixtes (activité et bureaux)
- ZAC en cours de construction. D'une superficie de 18 hectares , elle comporte 3 ilots : un parc technique et logistique, un parc d'activité artisanale et un parc d'activité tertiaire.



ACT.47 : location - 293 m² - Dagneux

Carte d'identité

- Localisation : Rue de la Craz - Dagneux (01 120)
- Surface non divisible : 293 m²
- Disponibilité : immédiate



Informations complémentaires

- Parc Veillage de Dagneux - Bâtiment B
- bureaux : 35m² / activité : 258m²



ACT.55 : location ou vente – à partir de 1500 m² - La Boisse

Carte d'identité

- Localisation : ZAE ECO PARC COTIERE LA BOISSE (01 120)
- Divisible à partir de 1 500 m²
- Etude possibilité « clé en main »
- Disponibilité : 2025



Informations complémentaires

- LOT E et F : Locaux mixtes (activité et bureaux)
- ZAC en cours de construction. D'une superficie de 18 hectares, elle comporte 3 ilots : un parc technique et logistique, un parc d'activité artisanale et un parc d'activité tertiaire.



ACT.58 : location – 600 m² – Dagneux

Carte d'identité

- Localisation : ZAC du Colvert - Dagneux (01 120)
- Surface : 600 m²
- Divisible : non
- Disponibilité : immédiate



Informations complémentaires

- Détails superficie : local d'activité de 480 m² + surface bureaux climatisés de 60m² + locaux sociaux (cuisine et salle de pause) de 60m²
- 5 places de parking dans un parc d'activité fermé



Carte d'identité

- Localisation : Balan (01 360)
- Surface totale : 48 m² à l'étage + box au RDC de 46m²
- Divisible – les 2 espaces peuvent être loués séparément
- Disponibilité immédiate

Informations complémentaires

- Idéal pour activité artisanale et/ou commerciale
- Proximité autoroute (300 mètres)

ACT.62 : location – 700 m² - Béligneux

Carte d'identité

- Localisation : ZA des 2B à Béligneux (01 360)
- Surface totale : 700 m² (possibilité d'extension)
- Disponibilité : immédiatement



Informations complémentaires

- Local d'activité de 700 m² (activité + bureau) sur terrain indépendant de 2664 m²

ACT.64 : location – 660 m² – La Boisse

Carte d'identité

- Localisation : Zone d'activité des Viaducs à la Boisse (01 120)
- Surface totale non divisible : 660 m²
- Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

- Sur terrain clos de 2 060 m²
- RDC = 418 m² d'atelier + 120 m² de bureaux / R1 = 120 m² de bureau



ACT.66 : location – 494 m² – Béligneux

Carte d'identité

- Localisation : Rue du Dérontet - Zone des 2B à Béligneux (01 360)
- Surface totale : 494 m²
- Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

- Cellule au sein d'un parc d'activité récent et sécurisé
- Idéal pour une activité artisanale (les activités liées à l'automobile ne sont pas autorisées)
- Surface bureaux / locaux sociaux de 166 m² (RDC + R1)
- Surface activité de 328 m² (RDC)
- 7 places de parking



ACT.67 : location – 619 m² - Béligneux

Carte d'identité

- Localisation : Rue du Dérontet - Zone des 2B à Béligneux (01 360)
- Surface totale non divisible : 619 m²
- Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

- Cellule au sein d'un parc d'activité récent et sécurisé
- RDC : Activité = 333m² + bureaux = 62 m² / R1 : Bureaux = 224 m²
- Parc sécurisé
- Accessibilité poids-lourd
- 7 places de parking dont 2 avec borne de recharge électrique



ACT.68 : vente - à partir de 315 m² - Dagneux

Carte d'identité

- Localisation : Dagneux (01 120)
- Surface totale : 5 066 m²
- Divisible à partir de 315 m²
- Disponibilité : début 2025

Informations complémentaires

- Nouveau programme composé de 16 cellules réparties dans 2 bâtiments
- Activités : petites industries ou artisanales
- Parc clos (9 717 m²), portail motorisé, parking privatif avec 1 place par lot prédisposée pour véhicule électrique



Carte d'identité

- Localisation : La Boisse (01 120)
- Vente d'un **fonds artisanal agencement et menuiserie**
- Surface du local à louer : 577 m²
- Disponibilité : à définir

Informations complémentaires

- Cause départ à la retraite. Accompagnement à la transmission possible.

ACT.70 : location – 1 840 m² - Dagneux

Carte d'identité

- Localisation : Dagneux (01 120)
- Surface du local : 1840 m² non divisible
- Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

- Surface de 1 840 m² à louer au sein d'un bâtiment indépendant de 5 745 m² sur son terrain clos et sécurisé de 12 442 m².
- Répartition de la surface : 1 590 m² d'atelier au RDC + 250 m² de bureaux au RDC et R1



Carte d'identité

- Localisation : rue des Chartinières à Dagneux (01 120)
- Surface du local : 540 m² non divisible
- Disponibilité : non communiquée

Informations complémentaires

- Surface de 540m² dont 120m² de bureaux

Carte d'identité

- Localisation : Rue des Puits à Balan (01 360)
- Surface du local : 1005 m²
- Disponibilité : non communiqué

Informations complémentaires

- Bâtiment indépendant sur un terrain de 2000 m² environ
- Façade rénovée et 2 accès poids-lourd
- Surface bureaux (RDC + R1) = 150m² – Surface activité (RDC) = 850 m²



ACT.74 : vente – 906 m² - Béligneux

Carte d'identité

- Localisation : Zone des 2B à Béligneux (01 360)
- Surface du local : 906 m² non divisible
- Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

- 2 lots dans un même bâtiment sur un terrain de 2800m²
 - Lot 1 : 250m² -> 140m² d'activité et 110 m² de mezzanine
 - Lot 2 : 657m² -> 219m² d'activité + 418m² de bureaux (répartis sur 2 niveaux R1 et R2)



ACT.76 : location ou vente – 2 841 m² - Dagneux

Carte d'identité

- Localisation : Dagneux (01 120)
- Surface du local : 2841 m² non divisible
- Disponibilité : non communiquée



Informations complémentaires

- Bâtiment de plain-pied sur un terrain de 6 553 m²
- Surfaces : Activités 1 710 m² + Bureaux 505 m² + Loc. sociaux 148 m² + Mezzanine 478 m²

Identification	Localisation	Surface	Transaction	Divisible	Bâtiment partagé	Bâtiment individuel
BUR. 18	Montluel	85 m ² et +	Vente	x	x	
BUR. 19	Montluel	160 m ² et +	Vente / Location		x	
BUR. 25	Montluel	5 m ² et +	Location		COWORKING	
BUR.31	Dagneux	76 m ²	Location			
BUR.32	Dagneux	127 m ²	Vente			x
BUR.33	Dagneux	12 ou 50 m ²	Location	x	x	

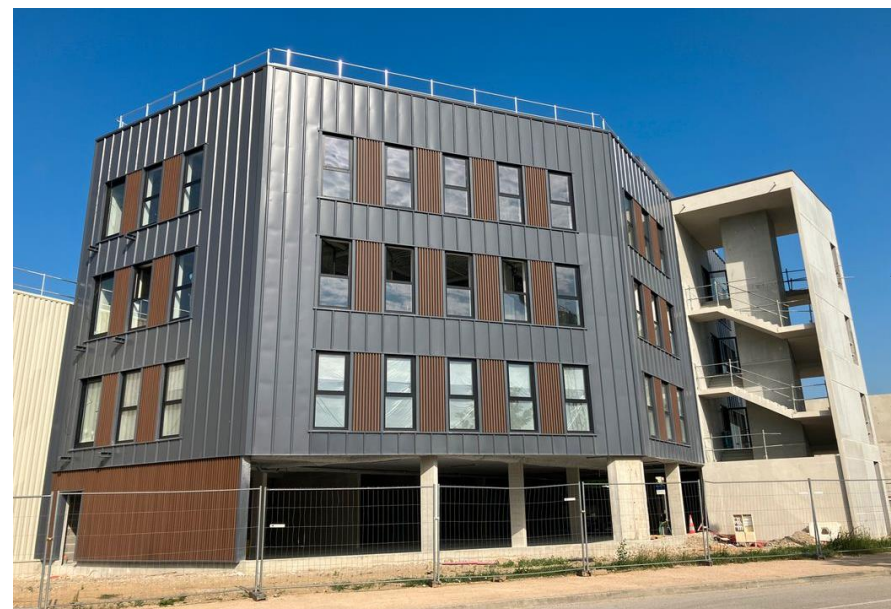
BUR. 18 : vente – à partir de 85m² - Montluel

Carte d'identité

- Localisation : ZAE des Prés-seigneurs – Montluel (01 120)
- Surface totale : 1220 m²
- Divisible à partir de 85 m²
- Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

- Programme ActiParc
- 3 plateaux de 406 m² de bureaux
- A vendre par plateau entier ou en 3 lots par étage (85 m² et 110 m² et 170 m² + 40 m² hall d'accès et sanitaires)



BUR. 19 : location ou vente – à partir de 160 m² - Montluel

Carte d'identité

- Localisation : ZAE des Prés-seigneurs Cap&Co – Montluel (01 120)
- Surface globale : 2 629 m²
- Divisible à partir de 160 m²
- Disponibilité : été 2024

Informations complémentaires

- Programme Quadrant 5
- Surfaces disponibles : de 160 m² à 295 m²



BUR. 25 : location – bureau(x) en COWORKING - Montluel

Carte d'identité

- Localisation : Place de la Gare à Montluel (01 120)
- Surface totale : 160 m²
- Disponibilité : immédiate



Informations complémentaires

- Espace de coworking organisés sur 2 niveaux proposant **16 postes de travail (non fermés), 2 salles de réunion et des espaces de convivialité**
- Offre de réservation flexible **d'un ou plusieurs postes de travail** à temps plein, à temps partiel ou à la carte



Carte d'identité

- Localisation : Dagneux (01120)
- Surface : 127 m2
- Disponibilité : non communiquée

Informations complémentaires

- Bâtiment sur 2 niveaux dans un parc clos et sécurisé d'environ 300m2.
- 6 places de parking
- Répartition de la surface :
 - Au RDC : un espace de réception, un bureau et une salle de repos.
 - A l'étage : un open-space de 63m2 facilement aménageable en fonction des besoins de l'activité ainsi que 2 WC



Carte d'identité

- Localisation : Dagneux (01120)
- Surface : 50 m²
- Disponibilité : non communiquée

Informations complémentaires

- Espace composé de 2 bureaux fermés meublés avec une cuisine équipée
- Location d'un seul bureau (12m²) possible

Les locaux commerciaux et les fonds de commerce

Identification	Localisation	Transaction	Surface du local
COM.25	Dagneux	Location ou vente local commercial	1 241 m ² divisible
COM.28	Montluel	Vente du fonds de commerce - RESTAURANT	760 m ²
COM.35	Niévroz	Vente local commercial	42 m ²
COM.38	Montluel	Vente local commercial	37 m ²
COM.46	Dagneux	Location local commercial	276 m ²
COM.53	Montluel	Vente du fonds de commerce - RECUPERATION DE POINTS	145 m ²
COM.58	Montluel	Location local commercial	73 m ²
COM.60	Pizay	Vente du fonds de commerce - RESTAURANT	430 m ²
COM.65	Balan	Vente du fonds de commerce – RESTAURANT CAFE	220 m ²

Les locaux commerciaux et les fonds de commerce

Identification	Localisation	Transaction	Surface du local
COM.66	Montluel	Location local commercial	228 m ²
COM.67	Béligneux	Location local commercial	180 m ² et +
COM.68	Montluel	Location local commercial	60 m ²
COM.69	Balan	Location local commercial	158 m ²

COM.25 : location/vente - 1 241 m² - Dagneux

Carte d'identité

- Localisation : Dagneux (01120)
- Surface : 1 241 m²
- Divisible : oui
- Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

- Idéal investisseur
- Situé au centre-ville
- Création de plusieurs cellules commerciales possible



Carte d'identité

- Localisation : Jailleux - Montluel (01120)
- Surface : 760 m²
- Avec habitation (appartement à l'étage) : 1 860 m²
- **Fonds de commerce à vendre : restaurant**



Informations complémentaires

- Le restaurant dispose de plus de 140 couverts en intérieur (2 salles) et d'une terrasse d'environ 100 places couverte
- 2 options : 1- rachat du fonds de commerce seul avec l'appartement/ 2- rachat du fonds de commerce, des murs et du terrain



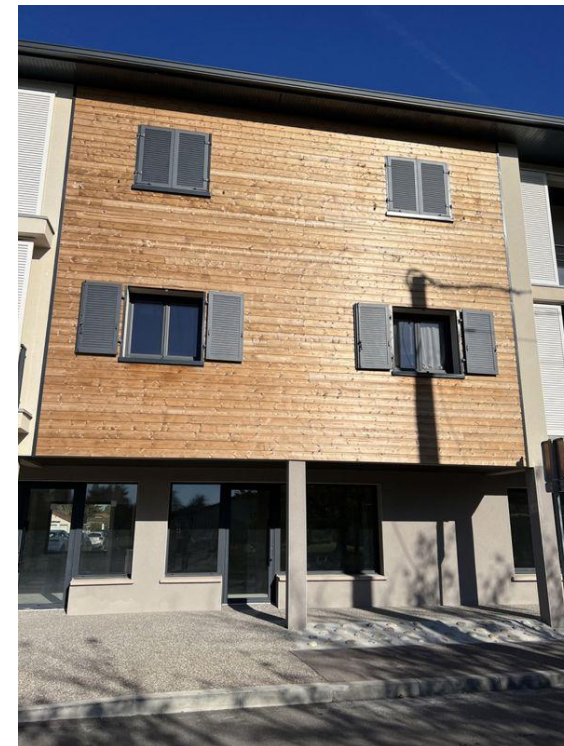
COM.35 : Vente – 42 m² - Niévroz

Carte d'identité

- Localisation : Niévroz (01120)
- Surface commerciale : 42 m²
- Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

- Local commercial en RDC d'habitations dans une petite copropriété très récente
- Local à aménager pouvant accueillir tout commerce (sauf alimentaire)



Carte d'identité

- Localisation : Montluel (01120)
- Surface commerciale : 37 m²
- Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

- Ensemble comprenant un local commercial au RDC de 37m², un appartement de 58m² à l'étage (2 grandes pièces + WC + salle d'eau) et des combles aménageables de 58m² en R2
- Situation centrale idéale pour une activité commerciale ou libérale



COM.46 : Location - à partir de 276 m² - Dagneux

Carte d'identité

- Localisation : Dagneux (01 120)
- Surface : 276 m²
- Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

- Dernière cellule commerciale disponible au sein d'un bâtiment comprenant 5 cellules.
- Environnement commercial et parking commun de 34 places
- Espace bureaux de 56 m² à l'étage en mezzanine.
- Les activités autour de l'aménagement intérieur ou extérieur de la maison seront privilégiées.



Carte d'identité

- Localisation : Centre de Montluel (01 120)
- **Fonds de commerce à vendre : Centre de récupération de points de permis de conduire**
- Surface commerciale : 145 m²
- Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

- Un local d'environ 145 m² avec une salle d'attente, un bureau, deux sanitaires, une réserve, deux grandes salles, une cuisine et un garage .
- Situation sur axe central et fréquenté

Carte d'identité

- Localisation : Centre-ville - Montluel (01 120)
- Surface commerciale : 73 m²
- Disponibilité : Immédiate

Informations complémentaires

- Cave en supplément de 15 m²

Carte d'identité

- Localisation : Pizay (01 120)
- **Vente fonds de commerce RESTAURANT**
- Surface commerciale : 430 m²
- Disponibilité : non communiquée

Informations complémentaires

- Reprise de bail
- Licence 4 - 70 couverts intérieur - 30 couverts extérieurs
- Le restaurant offre un bar, une vaste salle de restaurant, une cuisine entretenue avec une vraie chambre froide, des annexes ainsi qu'une terrasse couverte.
- En plus : un T4 aménagé pour l'habitation accompagne le restaurant.



Carte d'identité

- Localisation : Balan (01 120)
- **Vente fonds de commerce RESTAURANT BRASSERIE CAFE**
- Surface commerciale : 220 m²
- Disponibilité : non communiquée

Informations complémentaires

- Licence 4
- Restaurant situé sur un axe passant
- 2 salles intérieures et une grande terrasse
- Etablissement ouvert uniquement le midi, fort potentiel pour le soir à développer



COM.66 : location - 228 m2 - Montluel

Carte d'identité

- Localisation : centre-ville de Montluel (01 120)
- Surface commerciale : 228 m²
- Disponibilité : août / septembre 2024

Informations complémentaires

- Local commercial brut de béton
- Emplacement central : avenue de la gare entre la Poste et l'école
- Local en angle et vitré sur 18m linéaire



COM.67 : location - 180 m2- Béligneux

Carte d'identité

- Localisation : Béligneux (01 360)
- Surface commerciale : 180 à 280 m²
- Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

- Ancien bar / restaurant situé à la sortie de Béligneux
- Bâtiment sur 2 niveaux avec un appartement à l'étage
- Jardin et terrasse à l'arrière du bâtiment
- Travaux à prévoir



Carte d'identité

- Localisation : Centre-ville de Montluel (01 120)
- Surface commerciale : 50 m²
- Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

- Surface totale du local : 60 m2
- 3 pièces : boutique + coin cuisine + sanitaires
- Les activités de restauration ne sont pas autorisées
- Droit d'entrée

Carte d'identité

- Localisation : Route de Lyon à Balan (01 360)
- Surface commerciale : 158 m²
- Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

- Local commercial entièrement rénové en RDC
- Idéal pour accueillir des activités de services ou paramédicales



Contact



**Vous recherchez un local ?
Vous avez un local disponible ?**

04 78 06 67 90

developpementeco@3cm.fr



Toute l'actualité économique de la 3CM est à retrouver sur notre page Facebook : [Entreprendre en Côtière](#)