



# Les locaux professionnels disponibles sur la Côtière

Novembre 2023

# Les locaux d'activités (ateliers, usines, entrepôts)

| Identification | Localisation | Surface                   | Transaction      | Divisible | Bâtiment partagé | Bâtiment individuel |
|----------------|--------------|---------------------------|------------------|-----------|------------------|---------------------|
| ACT.36         | Dagneux      | 312 m <sup>2</sup>        | Vente            |           | x                |                     |
| ACT. 40        | Montluel     | 138 m <sup>2</sup> et +   | Vente            |           | x                |                     |
| ACT. 42        | Dagneux      | 565 m <sup>2</sup>        | Location         |           | x                |                     |
| ACT. 45        | La Boisse    | 4 794 m <sup>2</sup>      | Location         | x         | x                |                     |
| ACT.47         | Dagneux      | 293 m <sup>2</sup>        | Location         |           | x                |                     |
| ACT. 52        | La Boisse    | 2 800 m <sup>2</sup>      | Vente / Location |           |                  | x                   |
| ACT. 55        | La Boisse    | 5 300 m <sup>2</sup>      | Vente / Location | x         |                  | x                   |
| ACT.58         | Dagneux      | 600 m <sup>2</sup>        | Location         |           | x                |                     |
| ACT.59         | La Boisse    | 1 100 m <sup>2</sup> et + | Location         |           | x                |                     |

# Les locaux d'activités (ateliers, usines, entrepôts)

| Identification | Localisation | Surface                 | Transaction | Divisible | Bâtiment partagé | Bâtiment individuel |
|----------------|--------------|-------------------------|-------------|-----------|------------------|---------------------|
| ACT.62         | Béligneux    | 700 m <sup>2</sup>      | Location    | x         |                  | x                   |
| ACT. 64        | La Boisse    | 660 m <sup>2</sup>      | Location    |           |                  |                     |
| ACT. 65        | Béligneux    | 1 480 m <sup>2</sup>    | Location    |           |                  | x                   |
| ACT. 66        | Béligneux    | 495 m <sup>2</sup>      | Location    |           |                  | x                   |
| ACT.67         | Béligneux    | 619 m <sup>2</sup>      | Location    |           |                  |                     |
| ACT. 68        | Dagneux      | 315 m <sup>2</sup> et + | Vente       |           | x                |                     |
| ACT. 69        | Montluel     | 577 m <sup>2</sup>      | Location    |           |                  | x                   |
| ACT.70         | Montluel     | 60 m <sup>2</sup>       | Location    |           | x                |                     |

# ACT.36 : vente - 312 m<sup>2</sup> - Dagneux

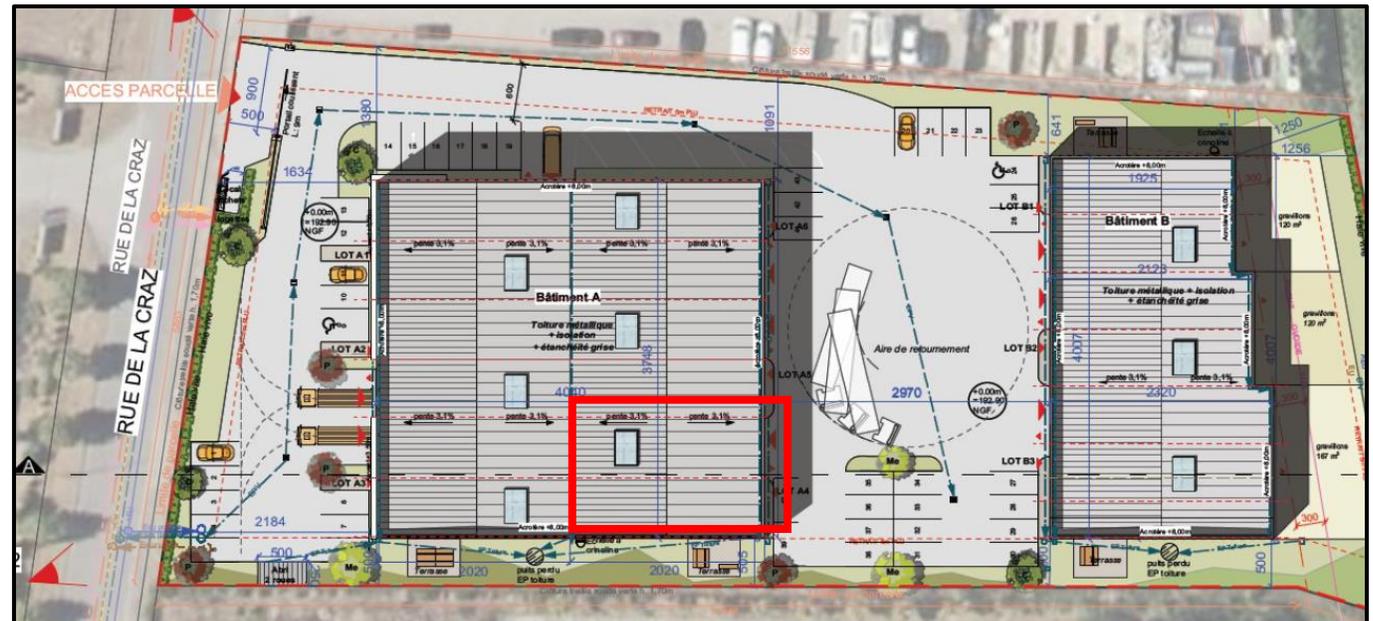
## Carte d'identité

- Localisation : ZAE Dombes Côtières Activités - Dagneux (01120)
- Surface non divisible disponible à ce jour : 312 m<sup>2</sup>
- Disponibilité immédiate



## Informations complémentaires

- Village d'entreprises (Wood Parc) proposant 9 lots répartis sur 2 bâtiments pouvant accueillir des activités mixtes ou tertiaires.
- Il reste 1 cellule de disponible située dans le bâtiment A



## Carte d'identité

- Localisation : ZAE Des Prés-seigneurs – Montluel (01120)
- Cellules artisanales à partir de 138 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : immédiate

## Informations complémentaires

- ActiParc : parc clos de 16 cellules artisanales et 1200 m<sup>2</sup> de bureaux divisibles
- 4 cellules disponibles restantes
- 2 places de parking par lot



# ACT.42 : location - 565 m<sup>2</sup> - Dagneux

## Carte d'identité

- Localisation : Rue de la Craz à Dagneux (01 120)
- Surface totale : 1 255m<sup>2</sup> divisés en 4 lots
- Il reste un lot de disponible de 565m<sup>2</sup> non divisible
- Disponibilité : immédiate



## Informations complémentaires

- Parc Veillage de Dagneux - Bâtiment C
- Bâtiment neuf
- Places de parking



# ACT.45 : location - 4 794 m<sup>2</sup> - La Boisse

## Carte d'identité

- Localisation : ZAE ECO PARC COTIERE LA BOISSE (01120)
- Surface : 4 794 m<sup>2</sup>
- Division possible à partir de 298 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : 2024



## Informations complémentaires

- LOT D : Locaux mixtes (activité et bureaux)
- ZAC en cours de construction. D'une superficie de 18 hectares , elle comporte 3 ilots : un parc technique et logistique, un parc d'activité artisanale et un parc d'activité tertiaire.



# ACT.47 : location - 293 m<sup>2</sup> - Dagneux

## Carte d'identité

- Localisation : Rue de la Craz - Dagneux (01120)
- Surface non divisible : 293 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : immédiate



## Informations complémentaires

- Parc Veillage de Dagneux - Bâtiment B
- bureaux : 35m<sup>2</sup> / activité : 258m<sup>2</sup>



# ACT.52 : location / vente - 2 800 m<sup>2</sup> - La Boisse

## Carte d'identité

- Localisation : ZAC des Goucheronnes - La Boisse (01120)
- Surface : environ 2 800 m<sup>2</sup>
- Divisible : non
- Disponibilité : 2024



## Informations complémentaires

- LOT A : Activité / tertiaire
- ZAC en cours de construction. D'une superficie de 18 hectares , elle comporte 3 ilots : un parc technique et logistique, un parc d'activité artisanale et un parc d'activité tertiaire.



## Carte d'identité

- Localisation : ZAC des Goucheronnes - La Boisse (01120)
- Surface : environ 5300 m<sup>2</sup>
- Divisible à partir de 1500m<sup>2</sup>
- Disponibilité : 2024



## Informations complémentaires

- LOT E : activité / tertiaire
- Possibilité « clé en main »
- ZAC en cours de construction. D'une superficie de 18 hectares, elle comporte 3 ilots : un parc technique et logistique, un parc d'activité artisanale et un parc d'activité tertiaire.



# ACT.58 : location – 600 m<sup>2</sup> – Dagneux

## Carte d'identité

- Localisation : ZAC du Colvert - Dagneux (01120)
- Surface : 2 cellules de 600 m<sup>2</sup>
- Divisible : non
- Disponibilité : immédiate



## Informations complémentaires

- Détails superficie : local d'activité de 480 m<sup>2</sup> / mezzanine de 60m<sup>2</sup> / bureaux – locaux sociaux de 60m<sup>2</sup>
- Dans un parc d'activité fermé avec places de parking



# ACT.59 : location - à partir de 1 100 m<sup>2</sup> - La Boisse

## Carte d'identité

- Localisation : Avenue des Pré-Seigneurs à la Boisse (01120)
- Surface totale : environ 14 000 m<sup>2</sup>
- Divisible à partir de 1100 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : courant 2024

## Informations complémentaires

- Au sein d'un parc d'activité entièrement réhabilité
- Idéal pour cellules artisanales



# ACT.62 : location – 700 m<sup>2</sup> - Béligneux

## Carte d'identité

- Localisation : ZA des 2B à Béligneux (01 360)
- Surface totale : 700 m<sup>2</sup> (possibilité d'extension)
- Disponibilité : immédiatement



## Informations complémentaires

- Local d'activité de 700 m<sup>2</sup> (activité + bureau) sur terrain privé de 2664 m<sup>2</sup>

# ACT.64 : location – 660 m<sup>2</sup> – La Boisse

## Carte d'identité

- Localisation : Zone des Viaducs à la Boisse (01 120)
- Surface totale non divisible : 660 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : immédiate

## Informations complémentaires

- Sur terrain clos de 2060 m<sup>2</sup>
- RDC = 418 m<sup>2</sup> d'atelier + 120 m<sup>2</sup> de bureaux / R1 = 120 m<sup>2</sup> de bureau



# ACT.65 : location – 1 480 m<sup>2</sup> – Béligneux

## Carte d'identité

- Localisation : Zone des 2B à Béligneux (01 360)
- Surface totale : 1 480 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : immédiate

## Informations complémentaires

- Sur terrain clos de 4 900 m<sup>2</sup>
- Surface bureaux = 150 m<sup>2</sup>



## Carte d'identité

- Localisation : Zone des 2B à Béligneux (01 1360)
- Surface totale : 495 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : février 2024

## Informations complémentaires

- Année de construction : 2015
- Idéal pour activité artisanale (les activités liées à l'automobile ne sont pas autorisées)
- Surface bureaux en R1 de 166 m<sup>2</sup>
- Surface activité en RDC de 328 m<sup>2</sup>

# ACT.67 : location – 619 m<sup>2</sup> - Béligneux

## Carte d'identité

- Localisation : ZA des 2B – Rue de Dérontet à Béligneux (01 360)
- Surface totale non divisible : 619 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : avril 2024

## Informations complémentaires

- Année de construction : 2010
- RDC : Activité = 333m<sup>2</sup> + bureaux = 62 m<sup>2</sup> / R1 : Bureaux = 224 m<sup>2</sup>
- Parc sécurisé
- Accessibilité poids lourds
- 7 places de parking dont 2 avec borne de recharge électrique



# ACT.68 : Vente - à partir de 315 m<sup>2</sup> - Dagneux

## Carte d'identité

- Localisation : Dagneux (01 120)
- Surface totale : 2 530 m<sup>2</sup>
- Divisible à partir de 315 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : début 2025

## Informations complémentaires

- Nouveau programme composé de 16 cellules
- Activités : petites industries ou artisanales
- Parc clos, portail motorisé, parking privatif avec 1 place prédisposée pour l'électrique par lot.



## Carte d'identité

- Localisation : Montluel (01 120)
- Vente d'un **fonds artisanal agencement et menuiserie**
- Surface du local à louer : 577 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : à définir

## Informations complémentaires

- Cause départ à la retraite. Accompagnement à la transmission possible.

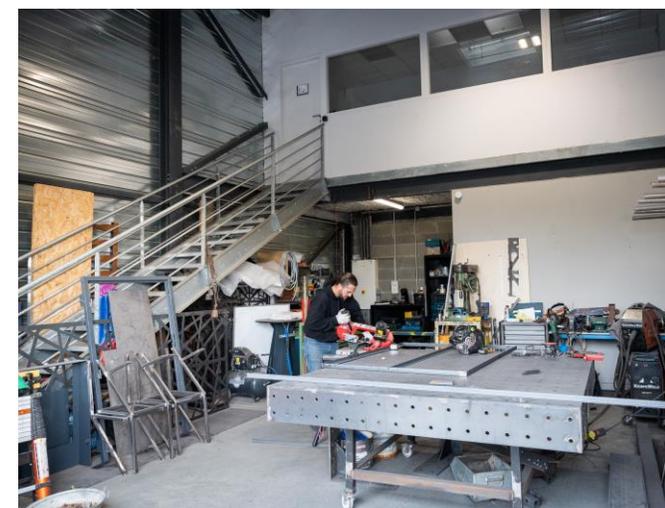
# ACT.70 : Location - 60 m<sup>2</sup> - Montluel

## Carte d'identité

- Localisation : Parc d'activité CAP&CO à Montluel (01 120)
- Surface du local : 60m<sup>2</sup> au sol + mezzanine
- Disponibilité : à partir de février 2024

## Informations complémentaires

- Atelier au sein de la pépinière d'entreprises Nov&Co, **structure d'hébergement et d'accompagnement des entreprises en cours de création ou de moins de 3 ans souhaitant être accompagnées dans leur développement**
- L'entrée à Nov&Co se fait après examen et validation d'un dossier de candidature
- Les activités de stockage, de transformation alimentaire ou nécessitant l'accueil du public ne sont pas autorisées (liste exhaustive sur demande)
- Offre immobilière adaptée aux besoins des créateurs d'entreprise, équipements et services mutualisés, écosystème entrepreneurial dynamique



| Identification | Localisation | Surface                 | Transaction      | Divisible | Bâtiment partagé    | Bâtiment individuel |
|----------------|--------------|-------------------------|------------------|-----------|---------------------|---------------------|
| BUR. 18        | Montluel     | 406 m <sup>2</sup> et + | Vente            | x         | x                   |                     |
| BUR. 19        | Montluel     | 160 m <sup>2</sup> et + | Vente / Location |           | x                   |                     |
| BUR. 20        | La Boisse    | 52 m <sup>2</sup> et +  | Vente            |           | <b>POLE MEDICAL</b> |                     |
| BUR. 25        | Montluel     | 5 m <sup>2</sup> et +   | Location         |           | <b>COWORKING</b>    |                     |
| BUR. 26        | Montluel     | 16 m <sup>2</sup> et +  | Location         |           | x                   |                     |
| BUR. 27        | Dagneux      | 200 m <sup>2</sup>      | Location         |           | x                   |                     |
| BUR. 28        | Montluel     | 12 m <sup>2</sup> et +  | Vente / Location |           | x                   |                     |

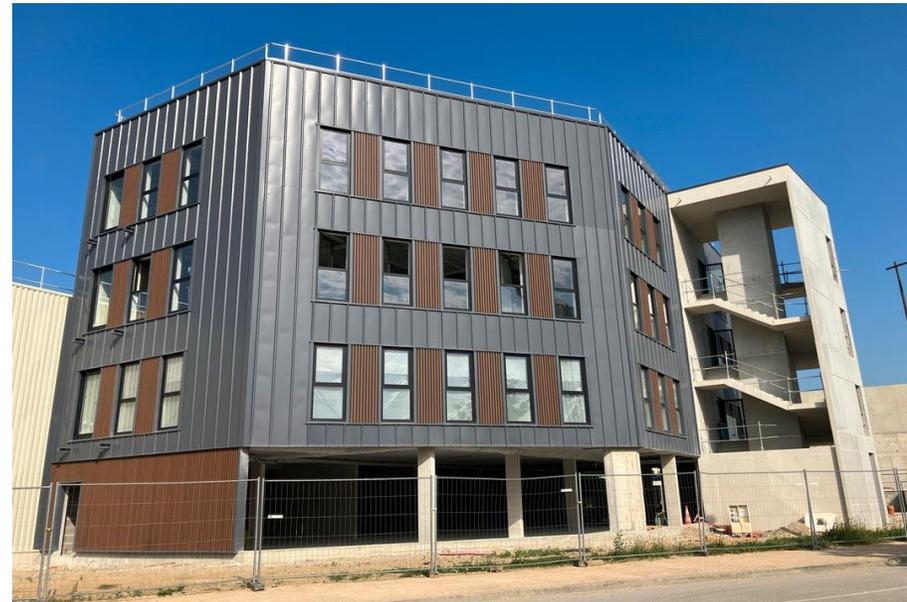
# BUR. 18 : Vente – à partir de 85m<sup>2</sup> - Montluel

## Carte d'identité

- Localisation : ZAE des Prés-seigneurs – Montluel (01120)
- Surface totale : 1220 m<sup>2</sup>
- Divisible à partir de 85 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : fin 2023

## Informations complémentaires

- Programme ActiPark
- 3 plateaux de 406 m<sup>2</sup> de bureaux
- A vendre par plateau entier ou en 3 lots par étage (85 m<sup>2</sup> et 110 m<sup>2</sup> et 170 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> hall d'accès et sanitaires)



# BUR. 19 : location/ vente – à partir de 160 m<sup>2</sup> - Montluel

## Carte d'identité

- Localisation : ZAE des Prés-seigneurs Cap&Co – Montluel (01120)
- Surface globale : 2 629 m<sup>2</sup>
- Divisible à partir de 160 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : mi-2024

## Informations complémentaires

- Programme Quadrant 5



# BUR. 20 : vente – à partir de 52 m<sup>2</sup> - PÔLE MEDICAL

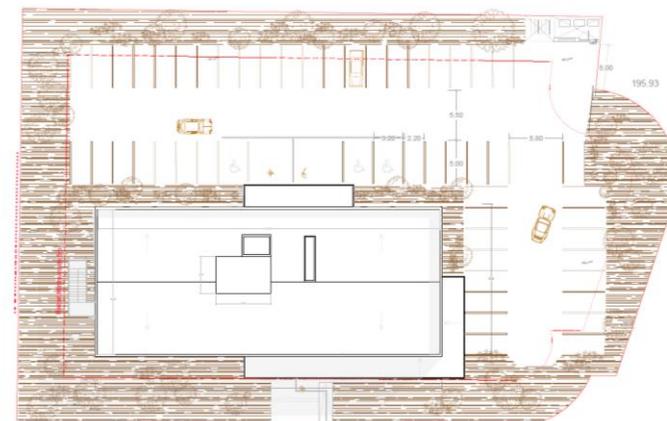
## Carte d'identité

- Localisation : Rue du Canal de la Luenaz – La Boisse (01120)
- Surface totale : 1 500 m<sup>2</sup>
- Divisible à partir de 52 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : début 2025



## Informations complémentaires

- 3 niveaux
- Parking extérieur : 53 places
- Activités attendues : professions médicales et paramédicales



## Carte d'identité

- Localisation : Place de la Gare à Montluel (01 120)
- Surface totale : 160 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : immédiate



## Informations complémentaires

- Espace de coworking organisés sur 2 niveaux proposant 16 postes de travail (non fermés), 2 salles de réunion et des espaces de convivialité
- Offre de réservation flexible : à temps plein, à temps partiel ou à la carte



# BUR. 26 : location - à partir de 16 m<sup>2</sup> - Montluel

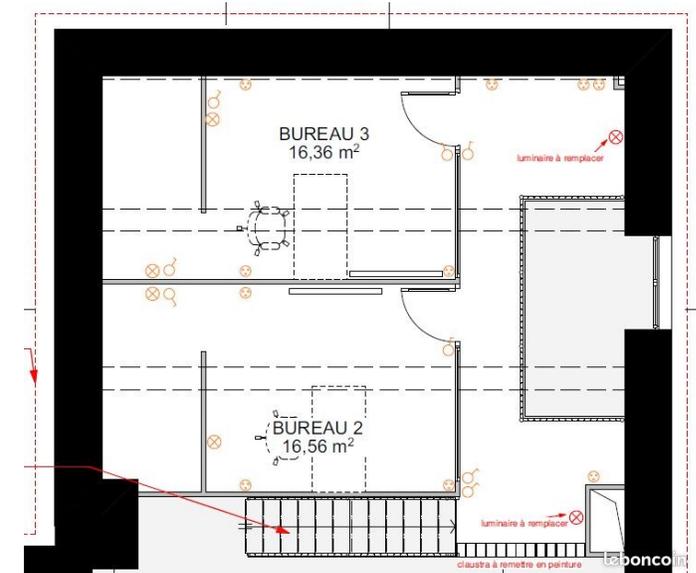
## Carte d'identité

- Localisation : centre de Montluel (01 120)
- Surface totale : 33 m<sup>2</sup> divisible
- Disponibilité : immédiate



## Informations complémentaires

- Deux bureaux situés en mezzanine d'un loft transformé en local professionnel
- Local à partager avec une entreprise qui occupe le niveau inférieur
- Accès libre et illimité à la salle de réunion, moyennant réservation préalable. Grande cuisine toute équipée et sanitaires mutualisés. Possibilité de mutualiser également le photocopieur laser couleur, la connexion internet et/ou le service de ménage.



# BUR. 27 : location – 200 m<sup>2</sup>- Dagneux

## Carte d'identité

- Localisation : Avenue des Pré-Seigneurs, Dagneux (01 120)
- Surface totale de 200 m<sup>2</sup>
- disponibilité : juin 2024



## Informations complémentaires

- Situé en R1, cette surface de bureaux est composée d'espaces communs (cuisine et accueil), de 4 bureaux fermés et d'un plateau ouvert de plus de 80m<sup>2</sup>

# BUR. 28 : location – à partir de 12 m2 - Montluel

## Carte d'identité

- Localisation : Avenue des Pré-Seigneurs, Dagneux (01 120)
- Surface : à partir de 12m2
- Disponibilité : janvier 2024

## Informations complémentaires

- Bureau au sein de la pépinière d'entreprises Nov&Co, **structure d'hébergement et d'accompagnement des entreprises en cours de création ou de moins de 3 ans souhaitant être accompagnées dans leur développement**
- L'entrée à Nov&Co se fait après examen et validation d'un dossier de candidature
- Activité éligible : prestation de services (hors activité nécessitant l'accueil du public)
- Offre immobilière adaptée aux besoins des créateurs d'entreprise, équipements et services mutualisés, écosystème entrepreneurial dynamique



# Les locaux commerciaux et les fonds de commerce

| Identification | Localisation | Transaction  | Surface du local               |
|----------------|--------------|--|--------------------------------|
| COM.25         | Dagneux      | Location ou vente local commercial                         | 1 241 m <sup>2</sup> divisible |
| COM.28         | Montluel     | Vente du <b>fonds de commerce - RESTAURANT</b>             | 760 m <sup>2</sup>             |
| COM.38         | Montluel     | Location local commercial                                  | 37 m <sup>2</sup>              |
| COM.45         | Béligneux    | Vente du <b>fonds de commerce - BOULANGERIE PATISSERIE</b> | 300 m <sup>2</sup>             |
| COM.46         | Dagneux      | Location local commercial                                  | 211 m <sup>2</sup> et +        |
| COM.52         | Béligneux    | Location local commercial                                  | 440 m <sup>2</sup>             |
| COM.53         | Montluel     | Vente du <b>fonds de commerce - RECUPERATION DE POINTS</b> | 145 m <sup>2</sup>             |
| COM.54         | Béligneux    | Location local commercial                                  | 95 m <sup>2</sup>              |
| COM.55         | Montluel     | Vente local commercial                                     | 894 m <sup>2</sup>             |
| COM. 56        | Montluel     | Vente du <b>fonds de commerce - CRÊPERIE</b>               | 55 m <sup>2</sup>              |
| COM. 57        | Montluel     | Vente du <b>fonds de commerce - BAR</b>                    | 30 m <sup>2</sup>              |

# COM.25 : location/vente - 1 241 m<sup>2</sup> - Dagneux

## Carte d'identité

- Localisation : Dagneux (01120)
- Surface : 1 241 m<sup>2</sup>
- Divisible : oui
- Disponibilité : immédiate

## Informations complémentaires

- Idéal investisseur
- Situé au centre ville
- Création de plusieurs cellules commerciales possible



## Carte d'identité

- Localisation : Jailleux - Montluel (01120)
- Surface : 760 m<sup>2</sup>
- Avec habitation (appartement à l'étage) : 1 860 m<sup>2</sup>
- **Fonds de commerce à vendre : restaurant**



## Informations complémentaires

- Le restaurant dispose de plus de 140 couverts en intérieur (2 salles) et d'une terrasse d'environ 100 places couverte
- 2 options : 1- rachat du fonds de commerce seul avec l'appartement/ 2- rachat du fonds de commerce, des murs et du terrain



# COM.38 : Location – 37 m<sup>2</sup> - Montluel

## Carte d'identité

- Localisation : Montluel (01120)
- Surface commerciale : 37 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : immédiate

## Informations complémentaires

- Ensemble comprenant un local commercial au RDC de 37m<sup>2</sup>, un appartement de 58m<sup>2</sup> à l'étage (2 grandes pièces + WC + salle d'eau) et des combles aménageables de 58m<sup>2</sup> en R2
- Situation centrale idéale pour une activité commerciale ou libérale



## Carte d'identité

- Localisation : Béligneux (01 360)
- **Fonds de commerce à vendre : Boulangerie Pâtisserie**
- Surface : 300 m<sup>2</sup> (laboratoire + boutique)
- Disponibilité : immédiate

## Informations complémentaires

- Situé sur un axe fréquenté avec stationnement facile
- Appartement à rénover à l'étage d'environ 100m<sup>2</sup> pouvant servir de bureau ou de logement

# COM.46 : Location - à partir de 211 m<sup>2</sup> - Dagneux

## Carte d'identité

- Localisation : Dagneux (01 120)
- Surface : à partir de 211 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : non communiquée

## Informations complémentaires

- 3 cellules commerciales disponibles au sein d'un bâtiment comprenant 5 cellules
- Surface commerciale de 211 à 228m<sup>2</sup>. Chacune dispose d'un espace bureaux à l'étage en mezzanine.
- Environnement commercial et parking commun de 34 places
- Les activités autour de l'aménagement intérieur ou extérieur de la maison seront privilégiées.



## Carte d'identité

- Localisation : Béligneux (01 360)
- Surface commerciale de 440 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : immédiate

## Informations complémentaires

- Local de plain-pied avec bureaux, espace de stockage et d'archivage
- Situation sur axe central et fréquenté

## Carte d'identité

- Localisation : Centre de Montluel (01 120)
- **Fonds de commerce à vendre : Centre de récupération de points de permis de conduire**
- Surface commerciale : 145 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : immédiate

## Informations complémentaires

- Un local d'environ 145 m<sup>2</sup> avec une salle d'attente, un bureau, deux sanitaires, une réserve, deux grandes salles, une cuisine et un garage .
- Situation sur axe central et fréquenté

## Carte d'identité

- Localisation : Béligneux (01 360)
- Surface commerciale : 95 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : immédiate

## Informations complémentaires

- Un local de 95 m<sup>2</sup> avec hall pouvant faire office de salle d'attente, de 4 bureaux (de 14 à 20 m<sup>2</sup>), d'un coin kitchenette et de WC
- 3 à 4 places de stationnement privatif

## Carte d'identité

- Localisation : Montluel (01 120)
- **Vente murs de garage automobiles**
- Surface commerciale : 814 m<sup>2</sup> + un appartement de 80m<sup>2</sup>
- Disponibilité : immédiate

## Informations complémentaires

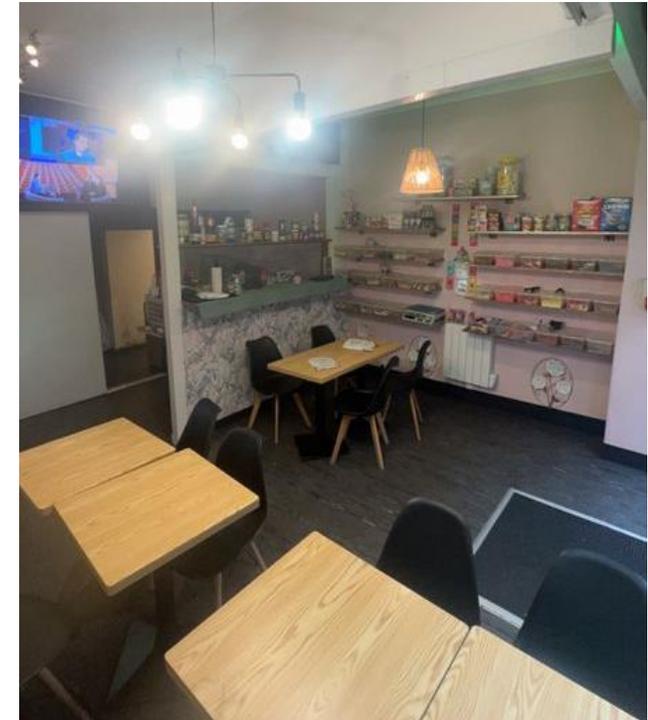
- Vendu sans l'activité conservée par le cédant
- Sur terrain de 2420 m<sup>2</sup>

## Carte d'identité

- Localisation : Montluel (01 120)
- **Vente fonds de commerce CREPERIE**
- Surface commerciale : 55 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : immédiate

## Informations complémentaires

- Centre de Montluel
- Reprise de bail



## Carte d'identité

- Localisation : Montluel (01 120)
- **Vente fonds de commerce BAR + possibilité snacking**
- Surface commerciale : 30 m2
- Disponibilité : à définir

## Informations complémentaires

- Centre de Montluel avec terrasse
- Salle de 30m2 + cave/réserve + arrière-salle aménagée + appartement au-dessus sur 3 niveaux avec travaux de rafraichissement à effectuer
- Reprise de bail

| Identification | Localisation | Surface              | Transaction | Divisible |
|----------------|--------------|----------------------|-------------|-----------|
| TER.2          | DAGNEUX      | 3 000 m <sup>2</sup> | Acquisition | Non       |

# TER.2 : Acquisition – 3 000 m<sup>2</sup> – DAGNEUX

## Carte d'identité

- Localisation : Dagneux (Avenue des Pré Seigneurs)
- Surface : 3 000 m<sup>2</sup>



## Informations complémentaires

- Construction de clef en main pouvant s'étudier à partir de 1000 m<sup>2</sup> sur un terrain indépendant pour des projets d'acquisition ou de location en fonction du cahier des charge du client
- Foncier non libre de constructeur
- Emplacement idéal à proximité des axes routiers

# Contact



**Vous recherchez un local ?  
Vous avez un local disponible ?**

04 78 06 67 90

[developpementeco@3cm.fr](mailto:developpementeco@3cm.fr)



Toute l'actualité économique de la 3CM est à retrouver sur notre page Facebook : [Entreprendre en Côtière](#)