

L'ÉCHO

#09

3CM

Le journal
de la Communauté
de Communes de la
Côtière à Montluel

FÉVRIER 2022



p5 ÉCLAIR& UN SUJET

**ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE
LA 3CM DÉVELOPPE
SON ACCOMPAGNEMENT
ET SES INFRASTRUCTURES**

p3 FACILIT& VOTRE QUOTIDIEN

**Tout savoir
sur le service
de rénovation
3CM Rénov'+**

p4 DECRYPT& UNE COMPÉTENCE

**Les enjeux de la Gestion
des Milieux Aquatiques
et Prévention des
Inondations (GEMAPI)**

**EN SUPPLÉMENT
le guide de
la Maison
France
Services**



ÉDITO

Vous avez sans doute aperçu la ronde des pelles mécaniques et camions de terre, en face du dépôt Veepee, de l'autre côté de l'A42. C'est là que nous inaugurerons prochainement ÉCOPARC CÔTIÈRE dans le cadre de la Zone d'Activité Économique des Goucheronnes. En son cœur, un bâtiment autonome accueillera une maison du projet où les entrepreneurs comme les habitants pourront découvrir les futurs équipements, services et aménagements. Ce programme rassemble donc tous les symboles de notre ambition pour le territoire : le dynamisme économique, la conscience environnementale, la satisfaction des besoins de tous et le partage des idées. Comprendre les besoins, écouter les autres, co-construire, c'est à la fois efficient et gratifiant ! En janvier par exemple, un atelier s'est tenu avec les futurs usagers de l'espace de co-working en cours d'aménagement en gare de Montluel. Qui de mieux qu'eux pour définir ce lieu ?

Partage des idées, il en est question concernant le monde agricole. En créant une nouvelle commission *ad hoc*, la 3CM place autour d'une même table les agriculteurs du territoire, les élu-es et les agent-es en charge des questions de l'eau et de l'environnement pour élaborer une véritable stratégie alimentaire et agricole (voir ci-contre). Comme en témoigne l'agriculteur Pierre Bouvier page 12, c'est tous ensemble que nous pourrions trouver les solutions qui permettent de préserver l'environnement tout en pérennisant l'activité agricole sur notre territoire.

Agriculteurs, entrepreneurs mais aussi habitants du territoire que nous consultons de plus en plus : vous avez l'occasion de donner votre avis sur les déchets et sur la mobilité (voir page 9). Nos services pourront ainsi éclairer les élu-es sur les choix à faire, pour des projets vraiment utiles et bien pensés.

Comme le dit le proverbe, seul on avance vite, ensemble on va plus loin. La 3CM ne pourra avancer qu'avec la participation de tous. Bonne lecture !

Philippe Guillot-Vignot,
Président de la 3CM



VERS UNE STRATÉGIE AGRICOLE ET ALIMENTAIRE POUR NOTRE TERRITOIRE

L'agriculture est à la croisée des chemins de nombreux enjeux actuels : rapprocher les lieux de production des consommateurs, garantir les surfaces agricoles tout en développant les zones d'activité économique, préserver l'eau et les milieux naturels, adapter les cultures au réchauffement climatique, permettre une alimentation de qualité et abordable... Pour répondre à toutes ces préoccupations, la 3CM a initié la constitution d'une commission agricole. Elle est composée d'agriculteurs qui participent déjà à des projets de la 3CM, concernés par le fonds de compensation de la ZAC des Goucheronnes, engagés dans le programme des bandes enherbées ou des zones de captage d'eau potable (Balan, Pizay) ou pratiquant la vente directe. Avec eux, la 3CM souhaite construire un projet global et durable pour s'inscrire pleinement dans le projet de territoire et les engagements en matière d'environnement. Ce projet se traduira concrètement par l'élaboration d'une stratégie agricole et alimentaire qui abordera les problématiques de l'eau, de l'alimentation et du foncier et nécessite une étude conduite sur 18 mois. À suivre dans nos prochaines communications !

⊕ **En savoir +**
interview de M. Bouvier, agriculteur à Balan, page 12

3CM RÉNOV'+

UN SERVICE DE PROXIMITÉ POUR VOUS ACCOMPAGNER DANS VOTRE PROJET DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE !

Vous souhaitez réduire les consommations énergétiques de votre logement mais vous ne savez pas par où commencer ? En partenariat avec l'Agence Locale de l'Énergie et du Climat de l'Ain (ALEC Ain), la 3CM propose « 3CM Rénov'+ », un service public indépendant et de proximité pour vous conseiller et vous accompagner dans votre projet.

3CM Rénov'+ propose **deux niveaux de services à tous les propriétaires de logement du territoire** (logement individuel ou copropriété) :

GRATUIT : des informations et conseils sur toutes vos questions techniques et financières concernant la rénovation énergétique.

PAYANT* : un accompagnement sur-mesure de votre projet de rénovation énergétique par un conseiller énergie de l'ALEC Ain. Il sera à vos côtés pour faciliter vos démarches et vous guider à chaque étape de votre projet :

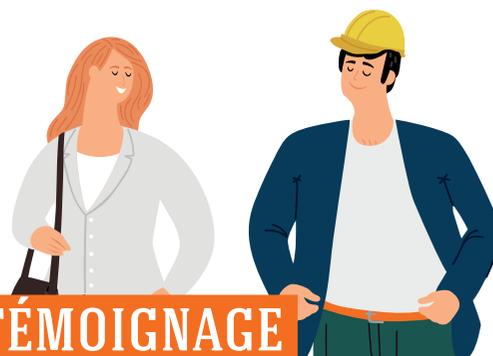
- Une **visite du logement** à rénover,
- Un **audit énergétique** avec remise d'un rapport comprenant 3 scénarios de travaux,
- Une **aide au choix des travaux performants**,
- Une **mise à disposition du listing d'artisans** référencés par 3CM Rénov'+ (professionnels labellisés RGE),
- **Appui dans l'analyse des devis** et le montage des dossiers d'aides financières.

* Cet accompagnement se traduit par la signature d'une charte et d'une participation financière de 150€.



POURQUOI RÉNOVER SON LOGEMENT ?

- **Faire des économies d'énergie** et baisser votre facture d'électricité et /ou de gaz.
- **Préserver le climat et améliorer la qualité de l'air** intérieur et extérieur.
- **Augmenter la valeur de votre patrimoine** : rénover énergétiquement son logement le valorise financièrement.
- **Améliorer votre confort d'été et d'hiver** : grâce à la rénovation, votre logement sera agréable à vivre en toute saison !



TÉMOIGNAGE

LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE D'UNE MAISON EN PISÉ EN TOUTE SÉRÉNITÉ !

Virginie, 37 ans, a quitté Lyon pour Montluel en juillet 2021 avec son mari et leurs deux enfants. Ils ont eu un coup de cœur pour une vieille bâtisse mitoyenne en pisé qui n'avait jamais été isolée : le classement énergétique F laissait présager des factures de chauffage élevées pour un confort médiocre. La spécificité du pisé l'a incitée à contacter un conseiller 3CM Rénov'+ dont sa belle-famille lui avait vanté la qualité d'intervention. Le conseiller s'est révélé d'une grande aide pour Virginie car il était formé à la rénovation du pisé et des bâtiments anciens et particulièrement sensible aux matériaux bio-sourcés*. Après un diagnostic et des scénarios très détaillés, il a par exemple conseillé l'utilisation de laine de bois sur une épaisseur de 30 cm pour isoler le toit ou l'installation de volets aux fenêtres de toit pour lutter contre la chaleur en été. Sa prestation a été déterminante dans le choix des artisans, Virginie et son mari étaient beaucoup plus à l'aise pour exprimer leurs besoins et dialoguer avec eux. Les travaux sont en cours et ils ne regrettent pas un instant d'avoir fait appel au service 3CM Rénov'+ qui est intervenu avec sérieux et bienveillance pour leur apporter une véritable sérénité dans la réalisation de leur projet.

⊕ En pratique

Pour contacter un conseiller 3CM Rénov'+ : 04 78 06 67 77 du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h.

AXE 1 : ENVIRONNEMENT
ACTION 11

* Matériaux de construction répondant aux exigences du Code de la construction et de l'habitation issus de matières organiques renouvelables tels que le bois, le chanvre, la ouate de cellulose, le liège, etc.

GESTION DES MILIEUX AQUATIQUES ET PRÉVENTION DES INONDATIONS (GEMAPI)



520 M€ :
coût annuel moyen
des dommages liés aux
inondations en France

LA COMPÉTENCE GEMAPI PERMET À L'INTERCOMMUNALITÉ DE MIEUX PRENDRE EN CHARGE LA PRÉVENTION DES INONDATIONS ET LA GESTION DES MILIEUX AQUATIQUES. DÉJÀ COMPÉTENTE SUR LES ENJEUX LIÉS À L'EAU POTABLE ET L'ASSAINISSEMENT, LA 3CM VA PLUS LOIN EN METTANT EN PLACE UNE POLITIQUE INTÉGRÉE.

L'ACTION DE LA 3CM EN MATIÈRE DE GEMAPI EN 3 AXES :

- **protéger** les personnes et les biens face au risque inondation,
- **préserver** les espaces actuellement en bon état de fonctionnement,
- **restaurer** la fonctionnalité des milieux aquatiques.

La préservation ou le retour vers un fonctionnement naturel permet à la rivière de réduire ses effets négatifs lors des crues. D'importants dommages aux personnes et aux biens peuvent ainsi être évités, tout en contribuant à améliorer l'environnement et le cadre de vie des habitants.

COURS D'EAU ET TORRENTS : QUI PEUT AGIR ?

L'ÉTAT	<ul style="list-style-type: none"> • prévision et alerte • plan de prévention des risques naturels • police de l'eau
LA 3CM	<ul style="list-style-type: none"> • surveillance et entretien des ouvrages (digues, bassins) • intervention d'urgence ou d'intérêt général
LE MAIRE	<ul style="list-style-type: none"> • information et prévention • surveillance et alerte • organisation des secours • police générale
LE PROPRIÉTAIRE RIVERAIN	<ul style="list-style-type: none"> • entretien courant du cours d'eau • préservation des milieux aquatiques • gestion des eaux de ruissellement sur ses terrains

FOCUS : DROITS ET DEVOIRS DES PROPRIÉTAIRES RIVERAINS DES COURS D'EAU ET TORRENTS

DROITS	DEVOIRS
<ul style="list-style-type: none"> • droit de propriété : jusqu'à la moitié du lit de la rivière mais n'est pas propriétaire de l'eau • droit d'usage de l'eau : pour l'abreuvement des animaux ou l'arrosage du potager • droit de pêche 	<ul style="list-style-type: none"> • entretien régulier : maintenir le cours dans son profil d'équilibre, permettre le libre écoulement des eaux et contribuer à son bon état écologique • respect du bon état : maintenir un débit minimum pour l'équilibre et la qualité du cours d'eau

LE SAVIEZ-VOUS ?

Avant d'intervenir, le propriétaire riverain peut demander conseil au chargé de mission GEMAPI de la 3CM ou à la police de l'eau afin que les travaux respectent le milieu naturel et soient conformes à la réglementation.

LE RÔLE COMPLÉMENTAIRE DE LA 3CM

La 3CM peut intervenir pour l'intérêt général afin de préserver la qualité des milieux aquatiques, le libre écoulement et réduire les risques de formation d'embâcles. C'est le cas en situation de carence d'entretien des cours d'eau de la part des riverains ou lorsque les enjeux dépassent les seuls intérêts du privé, par exemple l'aménagement notable d'un cours d'eau. Dans ce cadre, la 3CM intervient grâce à une déclaration d'intérêt général (DIG) lui permettant d'agir avec des fonds publics sur des parcelles privées.

POUR COMPRENDRE EXEMPLES CONCRETS

1. Un embâcle (obstruction du lit d'un cours d'eau) provoque l'érosion d'un jardin privé sans risque pour les personnes et les biens : **son retrait relève du propriétaire**
2. Un embâcle risque de former un barrage et entraîner des dommages sur des biens et des personnes en cas de rupture : **son traitement relève de la 3CM**



70 KM
linéaires de cours
d'eau et torrents

942 HA
de zones
humides

7 KM
linéaires
de digues

3 BASSINS
écrêteurs
de crue



ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

LA 3CM DÉVELOPPE SON OFFRE EN ACCOMPAGNEMENT ET EN INFRASTRUCTURES

Les Zones d'Activité Économique de la 3CM s'étoffent au fil des années et structurent notre territoire. Elles s'adaptent au parcours des porteurs de projets et à l'évolution des besoins des entreprises mais aussi de nos politiques. Ainsi, les aménagements et contraintes de construction répondent à nos enjeux environnementaux comme aux préoccupations des entreprises. L'objectif de la 3CM est de créer un écosystème favorable à l'émergence, l'implantation et la pérennisation des entreprises sur le territoire (commerce, artisanat, industrie, tertiaire).

UN PÔLE D'ATTRACTIVITÉ DEVENU INCONTOURNABLE GRÂCE À UNE POLITIQUE AMBITIEUSE

Proximité de la Métropole de Lyon, infrastructures de transport, foncier disponible, cadre de vie préservé... notre territoire a de nombreux atouts pour séduire les entreprises mais ils ne suffisent pas. C'est pourquoi la 3CM œuvre depuis plusieurs années au développement de Zones d'Activité Économique (ZAE) qualitatives :

- **3 nouvelles ZAE entre 2014 et 2020** : Goucheronnes et Viaducs à La Boisse, CAP&CO à Montluel et La Boisse,
- **Réaménagement de la ZAE des Pré Seigneurs** (voiries et espaces verts),
- **4 ZAE en cours de définition** : ZACOM, Cèdres Bleus, 3B, Pré Seigneurs III,
- **1 pépinière NOV&CO** dédiée aux nouveaux entrepreneurs au sein de CAP&CO, avec sur 1000 m², 8 ateliers de 60 à 170 m², 5 bureaux de 13 à 16 m², des espaces et services communs : cuisine, salle de réunion, douche, photocopieuse...
- **1 espace de co-working Tiers Mix** dans la ZAE des Pré Seigneurs (voir page suivante).

Par ailleurs, afin de conforter son attractivité, la 3CM a également engagé une étude sur la **requalification de la zone des 2B à Bressolles et Béligneux**.

Grâce à cette politique, l'emploi et la démographie ont évolué positivement : de 2010 à 2020, le nombre de salariés du secteur marchand a évolué de 24,2% pour 8,4% pour le département de l'Ain et 10,4% pour la région Auvergne-Rhône-Alpes, soit près de **1000 emplois créés générant 2500 habitants de plus** (+ 250 à 300 habitants par an). Notre territoire est donc un véritable pôle d'attractivité qu'il convient d'adapter aux enjeux actuels.

DIVERSIFICATION, NOUVELLES PRATIQUES ET ENVIRONNEMENT

Notre politique d'aménagement des ZAE continue pour permettre aux entreprises présentes de se maintenir et de se développer :

- **L'Écoparc Côtière** sera inauguré aux Goucheronnes à La Boisse en avril prochain,
- Le programme **Actiparc des Valets** va être construit en face de la pépinière NOV&CO et pourra accueillir les entreprises ne pouvant plus bénéficier des locaux de cette dernière (au-delà de 2 ans).

La 3CM renforce également ses services aux entreprises et est à l'écoute de leur évolution comme par exemple les projets d'agrandissement (voir L'&cho n°6 - page 12 : Les clés de la dynamique Lindab). Depuis 2020, la crise sanitaire, le développement du télétravail comme des outils numériques et la nécessaire transition écologique invitent à l'innovation et à la diversification des secteurs d'activité. Moins représenté, le secteur tertiaire devient une priorité. Mais l'offre de locaux et de services doit s'adapter, par

ENVIRON 1 600
ÉTABLISSEMENTS
ÉCONOMIQUES DONT
200 COMMERCES



13 000
ACTIFS

11 000
EMPLOIS

300
HECTARES DE ZAE



271 CRÉATIONS
D'ENTREPRISES EN
2020 DONT 80% DE
MICRO-ENTREPRISES



L'Actiparc des Valets disposera de 16 locaux d'activités de 138 m² au sol (plus une mezzanine) et de 1 200 m² de bureaux divisibles sur 3 étages.

exemple avec l'aménagement d'espaces de co-working. Actuellement, le 1^{er} étage de la gare à Montluel est en cours de réhabilitation pour accueillir un espace de co-working. Le co-working évite l'isolement des entrepreneurs et des personnes en télétravail tout en favorisant la synergie des acteurs. Il en diminue les trajets pendulaires, contribuant ainsi à la réduction des émissions de CO₂ et s'inscrivant pleinement dans notre Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET). Le TAD et la ligne régulière La Costellane répondent aussi à cet enjeu. Rapprocher les lieux de vie et de travail est d'ailleurs un objectif partagé avec les entreprises qui développent leur Responsabilité Sociétale et Environnementale (RSE). Elles ont par ailleurs un cahier des charges environnemental à respecter dans les ZAE de la 3CM (récupération des eaux pluviales, pourcentage de surfaces perméables, végétalisation, etc.). Les services, les transports, le cadre de travail développés par la 3CM sont pensés pour bénéficier aux salariés et aux habitants.

LA POLITIQUE ENTREPRENEURIALE DE LA 3CM

UN ACCOMPAGNEMENT PARTENARIAL DES PORTEURS DE PROJETS « STEP BY STEP »

De l'idée à l'étude de marché en passant par le financement, les entrepreneurs doivent relever de nombreux défis et ne sont pas toujours formés à cela. C'est pourquoi la 3CM et ses partenaires interviennent aux différentes étapes de leur parcours.

En amont comme en aval des projets, la 3CM conventionne avec des organisations consulaires (CCI, CMA,...) ou syndicales ainsi qu'avec les associations (Élan création, Initiative Plaine de l'Ain - Côtière, Adie, ...) ou des réseaux professionnels (CPME01, BNI Côtière, COPEP'S ou l'ASCOT).

La politique entrepreneuriale de la 3CM s'illustre notamment à travers la participation aux microcrédits accordés et surtout via la Pépinière NOV&CO.

⊕ **Pour en savoir + :** retrouvez l'ensemble de ces partenaires lors de l'évènement annuel « Entreprendre en Côtière » organisé en septembre.

f **Entreprendre en Côtière**

2. STRUCTURER MON PROJET



Formations CCI/CMA :
Pour s'inscrire,
pépinière NOV&CO
tél : 04 28 67 88 10
mail : pepiniere@3cm.fr

1. CLARIFIER MON IDÉE



4. FINANCER MON PROJET

adie

Permanence le 2^e mardi du mois et tous les vendredis de 9h à 17h



Permanence tous les mardis (sauf le 2^e du mois), les mercredis et jeudis de 9h à 17h



3. TESTER MON ACTIVITÉ



Permanence tous les lundis de 14h à 17h30

FOCUS SUR LES INFRASTRUCTURES DÉDIÉES AUX PORTEURS DE PROJETS

La pépinière NOV&CO : le totem de l'entreprenariat de la 3CM

Dédiée aux entreprises de moins de 3 ans, la pépinière d'entreprises NOV&CO permet aux porteurs de projets de démarrer leur activité en minimisant les risques et en bénéficiant d'un accompagnement privilégié. Minimiser les risques car les loyers sont particulièrement bas, l'entrepreneur peut investir prioritairement dans son projet. Être accompagné car la 3CM met à disposition un agent d'accueil et d'animation des lieux. La pépinière NOV&CO accueille les partenaires de la 3CM pour du conseil et du suivi personnalisé avec Initiative Plaine de l'Ain Côtière, pour des formations avec la CCI ou pour faciliter la mise en réseau avec les associations comme l'ASCOT, le BNI Côtière et la CPME01.

Actuellement, 11 jeunes pousses se développent pour innover en Côtière dans les secteurs des biotechnologies, de l'étanchéité industrielle, de la prévention des risques, de la communication graphique, du levage et de la maintenance industrielle, de l'alimentation ou bien encore de la menuiserie.

⊕ **Pour en savoir + :** Pépinière NOV&CO - 432 rue des Valets
01120 Montluel - tél : 04 28 67 88 10 - mail : pepiniere@3cm.fr

Un nouvel espace de co-working concerté

Le co-working répond à l'évolution de notre société et des besoins des nouveaux entrepreneurs. D'une part, la réduction des émissions de CO₂ nécessite de rapprocher lieux de vie et lieux de travail et de développer ces derniers sous différentes formes. D'autre part, la crise sanitaire a conduit des auto-entrepreneurs à s'installer sur notre territoire. Ils ont besoin de locaux modulables, agiles et animés par la collectivité. C'est pourquoi la 3CM crée un nouvel espace de coworking au sein des locaux de la gare à Montluel, au 1^{er} étage de l'Office de Tourisme. Cet espace de travail mutualisé s'adresse aux entrepreneurs, aux porteurs de projet, aux salariés pratiquant le télétravail mais aussi aux usagers réguliers de la gare à la recherche d'un espace de travail temporaire. Afin de créer un lieu permettant de répondre au plus près de leurs attentes, une enquête en ligne a été lancée en novembre 2021 et un atelier a eu lieu avec les futurs usagers mi-janvier.

5. DÉVELOPPER MON ACTIVITÉ

Pépinière d'entreprises



Zones d'Activité Économique de la 3CM :

CAP&CO
Prés Seigneurs
Goucheronnes
Viaducs
3B
ZACOM
Cèdres Bleus

Réseaux d'entreprises :

Réseau entreprendre,
CPME01, BNI Côtière,
COPEP'S, ASCOT, Ladyz...



3 ZONES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE EN COURS D'AMÉNAGEMENT

ZAE DES VIADUCS - LA BOISSE

7 HECTARES
AMÉNAGÉS PAR
LA 3CM

15 ENTREPRISES
INSTALLÉES

92,5%
COMMERCIALISÉS
(Libre constructeur)

290 EMPLOIS
À TERME

ACTIVITÉS : artisanat, industrie, négoce et services aux entreprises : chaudronnerie, climatisation/chauffage, grossiste boissons, négoce et location de matériel de BTP, petite logistique, télécommunications...



ZAE CAP&CO - MONTLUEL ET LA BOISSE

Le Quadrant : 6 400 m². Progressivement sorti de terre depuis 2016, il comprend notamment le siège de la 3CM avec la Maison France Services de la Côtière à son RDC et, à côté, la pépinière NOV&CO. La nouvelle agence Pôle emploi en cours de construction s'inscrit également dans cet espace. Quadrant concentre donc une importante offre de services publics.

16 700 M²
DE SURFACE
DE PLANCHER
sur 5 hectares,
aménagés par la 3CM
et Pitch immo

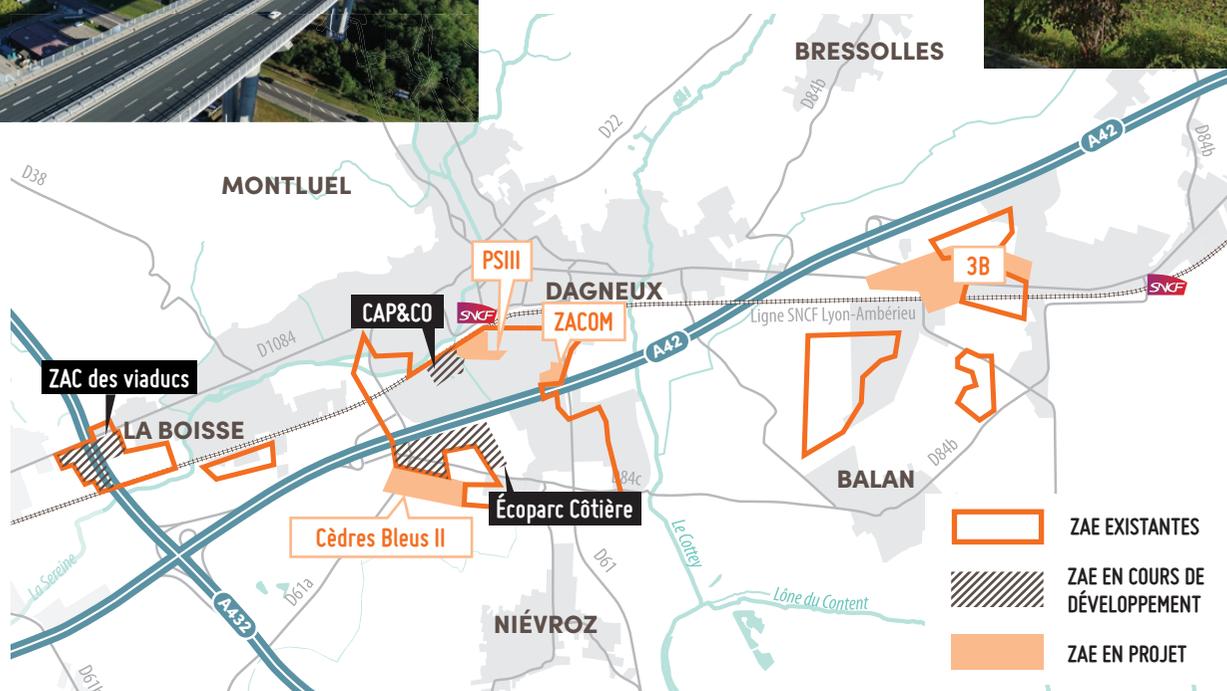
L'OCTANT
5 400 M²

En démarrage, il comprend le complexe sportif de la 3CM en cours de construction.

LE SEXTANT
4 900 M²

400 emplois à terme

ACTIVITÉS : industrie, artisanat, tertiaire et services



ÉCOPARC CÔTIÈRE - LA BOISSE

18 HECTARES
AMÉNAGÉS

par D2P, Pitch immo, BEA (Brunet Eco Aménagement)

700 EMPLOIS
À TERME

Commercialisation en cours de démarrage

ACTIVITÉS : logistique à valeur ajoutée en termes d'emplois, bureaux



LANCEMENT DE TRAVAUX 1^{RE} ÉTAPE VERS UNE NOUVELLE CASERNE DES POMPIERS !

Les travaux d'extension et de raccordement des eaux usées et pluviales de la ZA des Cèdres Bleus et de la caserne des pompiers sur la commune de Niévroz ont démarré ! À terme, ces travaux mèneront à la construction d'une nouvelle caserne. Ils permettront de raccorder la caserne et de créer un accès sur la voie définitive. La mise en place de profondes tranchées pour la pose des canalisations et l'installation d'un poste de refoulement pour les eaux usées ont permis au chantier d'avancer rapidement.

AXE 1 : ENVIRONNEMENT
ACTION 7

AIRE DE GRAND PASSAGE INTERCOMMUNALE DÉFINITIVE

Les travaux pour la création d'une aire de grand passage commune à la CCMP et à la 3CM vont commencer. Par anticipation, des travaux de viabilisation de type électrification, eau potable ou assainissement sont en cours. Les aménagements de surface et les accès sécurisés sont programmés en mars et avril 2022. Ce projet est à présent piloté par un groupe de travail commun aux deux communautés de communes dont la dernière réunion s'est déroulée en janvier 2022. La 3CM en a la maîtrise d'ouvrage déléguée.

AXE 5 : AMÉNAGEMENT
ACTION 4



**LYCÉE DE LA CÔTIÈRE
À LA BOISSE**

Place aux feux tricolores

Depuis le 3 décembre 2021, des feux tricolores ont été installés au niveau de la gare routière du Lycée de la Côtère à La Boisse. À la suite des travaux d'aménagements du parking réalisés l'été dernier, la 3CM a initié cette opération dans le but de réguler les flux : élèves du lycée à pied, entrées et sorties automobiles des parents etc.

Une phase d'expérimentation est en place : un sas avec deux lignes de feux tricolores pour réguler ces flux canalise le stockage des automobiles sur cette zone.

AXE 5 : AMÉNAGEMENT
ACTION 1

CISPD

NOUVELLE STRATÉGIE 2022-2025

La 3CM souhaite relancer, en co-construction avec les 9 maires de son territoire, des actions en matière de sécurité et de prévention. Des dispositifs existent déjà comme la vidéo-protection ou la mise en commun des effectifs de Police Municipale. La 3CM s'appuie sur le Conseil Intercommunal de Sécurité et de Prévention de la Délinquance (CISPD) pour aller plus loin. Une nouvelle Stratégie Intercommunale de Sécurité et de Prévention de la Délinquance (SISPD) 2022-2025 qui s'inscrit dans la Stratégie Nationale du gouvernement ainsi que dans la stratégie départementale des services de l'État 2021-2024 est en cours de validation par le CISPD. Pour répondre aux problématiques du territoire, la SISPD se concentre sur plusieurs thématiques principales : la jeunesse et la prévention sociale, l'aide aux victimes et personnes vulnérables, la citoyenneté et la tranquillité publique.

VOTRE AVIS NOUS INTÉRESSE !



La 3CM lance deux consultations citoyennes pour adapter ses actions aux besoins des habitants.



La mobilité

Comment vous déplacez-vous aujourd'hui? Qu'est-ce qui vous permettrait de plus emprunter les transports en commun ou un vélo demain? Vos expériences et vos attentes nous permettront de choisir les bonnes solutions transport. Répondez au questionnaire en ligne sur le site www.3cm.fr



Le tri et la réduction des déchets

Du 18 février au 6 mars 2022, exprimez-vous sur vos pratiques et vos attentes en matière de tri et de réduction des déchets. Pour participer, c'est simple : répondez au questionnaire sur le site www.3cm.fr (page actualités) accessible aussi en scannant ce QR Code



TRAVAUX DE LA SEREINE

CONFORTEMENT DE LA DIGUE DU QUAI DES REMPARTS

En octobre 2021, une partie du mur digue en rive droite de la Sereine à Montluel s'effondrait, mettant en péril la voirie et la capacité de la digue à résister à une crue de la Sereine.

Après une phase de sécurisation par enrochement et la conduite en parallèle des études préalables au confortement de la digue, les travaux définitifs démarreront courant avril 2022. Le projet prévoit la reconstruction du mur digue avec la création d'une paroi en béton recouverte d'un habillage en pierres maçonnées pour respecter le caractère architectural du site. En attendant la réouverture de la rue à la circulation, la 3CM vous invite à faire preuve de vigilance à proximité du chantier et continuera à informer les riverains de l'avancée des travaux.

LINÉAIRE DE
DIGUE CONCERNÉ

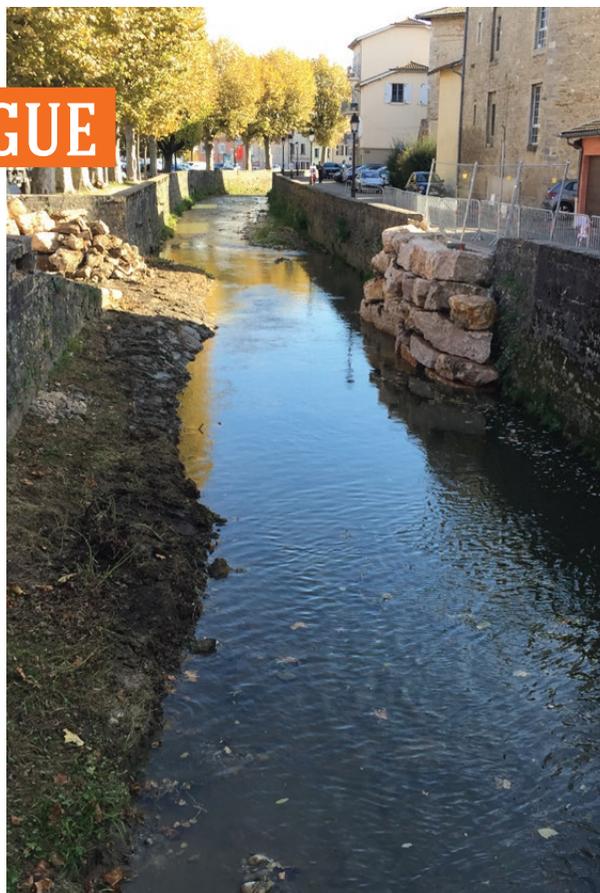
20 M

COÛT DES TRAVAUX

200 000 € TTC

DURÉE DES
TRAVAUX

2,5 MOIS



LA BELLE PHOTO



LE PLATEAU AGRICOLE VU DU CIEL PRÈS DE LA SAULSAIE

NOUVEAU PROGRAMME « VITRINE DES SAVOIR-FAIRE DE LA CÔTIÈRE » À L'OFFICE DE TOURISME LE COSTELLAN

Vous avez soif de découvrir les richesses et savoir-faire de la Côtère ? L'Office de Tourisme Le Costellan a profité de son déménagement dans les locaux de la gare pour créer une salle d'exposition, un espace ateliers et une boutique et, ainsi, revisiter son programme d'animations 2022.

Tous les 2 mois, sont organisés autour d'une thématique : une exposition, des visites du patrimoine ou en pleine nature, des ateliers d'initiation à l'artisanat et aux saveurs et des animations pour les enfants. Vous trouverez forcément votre bonheur ! Pour tout savoir : retrouvez le programme des animations 2022 à l'Office de Tourisme ou en ligne sur www.lecostellan.3cm.fr

📍 Office de Tourisme, Place de la Gare 01120 Montluel

AXE 4 : ATTRACTIVITÉ
ACTION 4



EXPOSITION MONTLUEL, D'HIER ET D'AUJOURD'HUI

Pour lancer la série d'animations, l'Office de Tourisme propose une exposition autour de la première thématique de l'année « Souvenirs et rêveries ». Découvrez cette exposition "Montluel d'hier et d'aujourd'hui" imaginée et réalisée par le Comité Histoire et Patrimoine de Montluel.

Les habitants et les habitantes vous feront voyager dans le Montluel d'antan à travers leurs souvenirs.

Rendez-vous dans la nouvelle salle d'exposition du Costellan jusqu'à fin février !

SAVE THE DATE !

Inauguration de la rue des Chartinières

En novembre dernier, les travaux d'aménagement de la rue des Chartinières se sont terminés. L'objectif était d'insérer une voie pour modes doux de 2,5m de large pour offrir d'autres possibilités de déplacement et une meilleure cohabitation des usagers.

L'inauguration de la rue des Chartinières réaménagée aura lieu au printemps 2022 si les conditions sanitaires le permettent. Retrouvez plus d'informations concernant l'événement dans le prochain &cho !

AXE 2 : MOBILITÉ
ACTION 3



CONTES EN CÔTIÈRE

RETOUR DE LA VERSION ORIGINALE !

Nous pouvons déjà vous le dire : la 18^e édition du festival des Contes en Côtère aura lieu du 3 au 11 juin 2022. Les groupes des différentes communes joueront des spectacles autour du thème « L'incroyable Côtère au Moyen-Âge ». Ces spectacles ont été écrits et montés en 2020 mais n'ont jamais pu être joués en raison du contexte sanitaire.

En 2021, pour que le festival se tienne malgré le contexte, la fédération des Contes en Côtère avait proposé une unique soirée des « Costellans d'Or », mettant de côté le format initial d'un festival sur plusieurs soirs, avec un spectacle dans chaque commune. Même si les acteurs et le public ont pu renouer des liens lors de cette soirée, les groupes ont hâte de remonter sur scène en 2022 pour faire voyager les spectateurs en Côtère... mais plusieurs siècles en arrière !

AXE 4 : ATTRACTIVITÉ
ACTION 4



3CM & MOI L'APPLICATION 100% TERRITOIRE

L'application 3CM & Moi est en place depuis 2020. Cet outil innovant simplifie le quotidien de tous les usagers de la 3CM : visiteurs, habitants et salariés. Vous pouvez la télécharger gratuitement sur Google Play et Apple Store et personnaliser ses fonctionnalités selon vos besoins.



PIERRE BOUVIER, UN AGRICULTEUR QUI JOUE LE COLLECTIF

Installé depuis 1998 sur l'exploitation familiale de Balan, Pierre Bouvier, 45 ans, est un agriculteur conscient des enjeux environnementaux mais préoccupé par la prise en compte des contraintes qui pèsent sur le monde agricole. Entre réglementation, rentabilité, métier, il a des messages à faire passer et s'est investi auprès de la 3CM pour qu'élus et agriculteurs co-construisent le futur Projet Agricole Territorial (PAT).

L'&cho : M. Bouvier, parlez-nous de votre exploitation.

PIERRE BOUVIER : Elle a tout d'abord le statut de GAEC (Groupement Agricole d'Exploitation en Commun). Avec mon frère et un employé, je cultive du blé, du soja, du colza et du maïs en agriculture conventionnelle sur 470 ha sur plusieurs communes de la 3CM, de la CCMP et jusqu'à Saint-Trivier-sur-Moignans.

L'& : Vous n'êtes pas passé au bio, quel est votre regard sur ce mode de culture ?

PB : C'est simple : nous sommes dans un secteur de moraine* glacière, les sols sont donc pleins de gros galets, les jardiniers amateurs les connaissent bien. Du coup, impossible de faire du désherbage mécanique car le brassage des galets écraserait les jeunes plants. Et sans désherbage, aucune récolte n'est possible. En fait, il ne faut pas imaginer qu'il y a une rivalité entre agriculteurs conventionnels et bio, nous sommes complémentaires. D'ailleurs, je fais partie du groupe Écophyto au sein duquel nous échangeons pour trouver ensemble les meilleures solutions. Les agriculteurs bio nous parlent de leurs réussites et de leurs échecs et nous aussi. La prise en compte de l'environnement nous préoccupe tous.

L'& : Comment se manifeste votre engagement en matière environnementale ?

PB : Avec le groupe Écophyto, nous nous engageons pour utiliser le moins

de pesticides possible et réduire notre impact sur l'environnement. Par rapport à d'autres céréaliers, on arrive à diminuer de 30% la quantité de pesticides utilisés. En 2021 par exemple, nous n'avons pas utilisé d'insecticides, car nous avons observé qu'il n'y avait pas ou peu de pyrales présentes dans nos champs de maïs, nous n'avons donc pas traité.

L'& : Et votre engagement aux côtés de la 3CM ?

PB : Mon exploitation est concernée par les aires de captages d'eau potable et c'est ce sujet qui m'a fait approcher la 3CM. Nous avons travaillé avec leur service eau sur les bandes enherbées là où il y a des risques d'érosion au bord des terrains. Puis je suis entré dans la commission eau en tant que conseiller municipal de Balan. Et dernièrement, j'ai répondu à l'invitation pour intégrer la nouvelle commission agricole.

L'& : Qu'attendez-vous de cette commission ?

PB : Avant tout un espace de dialogue avec les élu.es et les agent.es de la 3CM afin qu'ils comprennent nos besoins et que nous trouvions ensemble des solutions en matière d'irrigation et de circulation de nos engins. Et surtout que l'on construise une agriculture d'avenir, une étude va être lancée pour cela. Nous ne pourrons répondre aux enjeux environnementaux, économiques et alimentaires qu'ensemble.

Nous ne pourrons répondre aux enjeux environnementaux, économiques et alimentaires qu'ensemble.

PIERRE BOUVIER



*Amas de débris rocheux transportés par le glacier du Rhône.