



Les locaux professionnels disponibles sur la Côtière

Novembre 2023

Les locaux d'activités (ateliers, usines, entrepôts)

Identification	Localisation	Surface	Transaction	Divisible	Bâtiment partagé	Bâtiment individuel
ACT.36	Dagneux	312 m ²	Vente		x	
ACT. 40	Montluel	138 m ² et +	Vente		x	
ACT. 42	Dagneux	565 m ²	Location		x	
ACT. 45	La Boisse	4 794 m ²	Location	x	x	
ACT.47	Dagneux	293 m ²	Location		x	
ACT. 52	La Boisse	2 800 m ²	Vente / Location			x
ACT. 55	La Boisse	5 300 m ²	Vente / Location	x		x
ACT.58	Dagneux	600 m ²	Location		x	
ACT.59	La Boisse	1 100 m ² et +	Location		x	

Les locaux d'activités (ateliers, usines, entrepôts)

Identification	Localisation	Surface	Transaction	Divisible	Bâtiment partagé	Bâtiment individuel
ACT.62	Béligneux	700 m ²	Location	x		x
ACT. 64	La Boisse	660 m ²	Location			
ACT. 65	Béligneux	1 480 m ²	Location			x
ACT. 66	Béligneux	495 m ²	Location			x
ACT.67	Béligneux	619 m ²	Location			
ACT. 68	Dagneux	315 m ² et +	Vente		x	
ACT. 69	Montluel	577 m ²	Location			x
ACT.70	Montluel	60 m ²	Location		x	

ACT.36 : vente - 312 m² - Dagneux

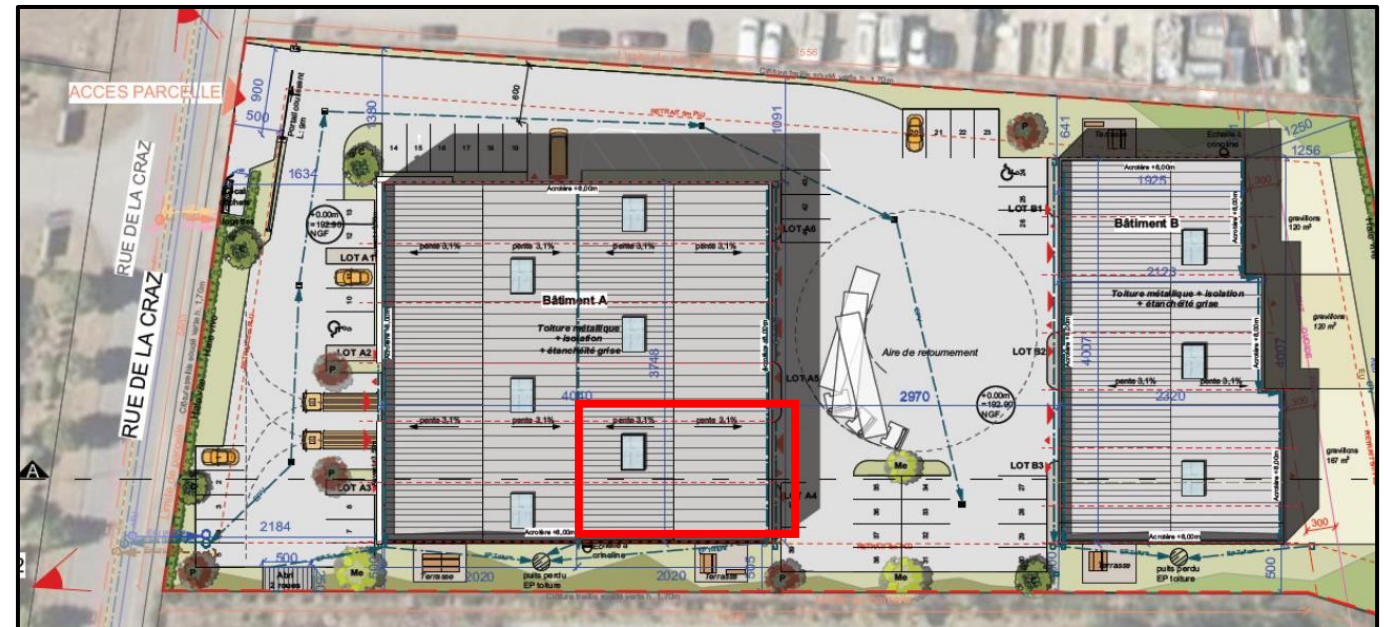
Carte d'identité

- Localisation : ZAE Dombes Côtières Activités - Dagneux (01120)
- Surface non divisible disponible à ce jour : 312 m²
- Disponibilité immédiate



Informations complémentaires

- Village d'entreprises (Wood Parc) proposant 9 lots répartis sur 2 bâtiments pouvant accueillir des activités mixtes ou tertiaires.
- Il reste 1 cellule de disponible située dans le bâtiment A



Carte d'identité

- Localisation : ZAE Des Prés-seigneurs – Montluel (01120)
- Cellules artisanales à partir de 138 m²
- Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

- ActiParc : parc clos de 16 cellules artisanales et 1200 m² de bureaux divisibles
- 4 cellules disponibles restantes
- 2 places de parking par lot



ACT.42 : location - 565 m² - Dagneux

Carte d'identité

- Localisation : Rue de la Craz à Dagneux (01 120)
- Surface totale : 1 255m² divisés en 4 lots
- Il reste un lot de disponible de 565m² non divisible
- Disponibilité : immédiate



Informations complémentaires

- Parc Veillage de Dagneux - Bâtiment C
- Bâtiment neuf
- Places de parking



ACT.45 : location - 4 794 m² - La Boisse

Carte d'identité

- Localisation : ZAE ECO PARC COTIERE LA BOISSE (01120)
- Surface : 4 794 m²
- Division possible à partir de 298 m²
- Disponibilité : 2024



Informations complémentaires

- LOT D : Locaux mixtes (activité et bureaux)
- ZAC en cours de construction. D'une superficie de 18 hectares , elle comporte 3 ilots : un parc technique et logistique, un parc d'activité artisanale et un parc d'activité tertiaire.



ACT.47 : location - 293 m² - Dagneux

Carte d'identité

- Localisation : Rue de la Craz - Dagneux (01120)
- Surface non divisible : 293 m²
- Disponibilité : immédiate



Informations complémentaires

- Parc Veillage de Dagneux - Bâtiment B
- bureaux : 35m² / activité : 258m²



ACT.52 : location / vente - 2 800 m² - La Boisse

Carte d'identité

- Localisation : ZAC des Goucheronnes - La Boisse (01120)
- Surface : environ 2 800 m²
- Divisible : non
- Disponibilité : 2024



Informations complémentaires

- LOT A : Activité / tertiaire
- ZAC en cours de construction. D'une superficie de 18 hectares , elle comporte 3 ilots : un parc technique et logistique, un parc d'activité artisanale et un parc d'activité tertiaire.



Carte d'identité

- Localisation : ZAC des Goucheronnes - La Boisse (01120)
- Surface : environ 5300 m²
- Divisible à partir de 1500m²
- Disponibilité : 2024



Informations complémentaires

- LOT E : activité / tertiaire
- Possibilité « clé en main »
- ZAC en cours de construction. D'une superficie de 18 hectares, elle comporte 3 ilots : un parc technique et logistique, un parc d'activité artisanale et un parc d'activité tertiaire.



ACT.58 : location – 600 m² – Dagneux

Carte d'identité

- Localisation : ZAC du Colvert - Dagneux (01120)
- Surface : 2 cellules de 600 m²
- Divisible : non
- Disponibilité : immédiate



Informations complémentaires

- Détails superficie : local d'activité de 480 m² / mezzanine de 60m² / bureaux – locaux sociaux de 60m²
- Dans un parc d'activité fermé avec places de parking



ACT.59 : location - à partir de 1 100 m² - La Boisse

Carte d'identité

- Localisation : Avenue des Pré-Seigneurs à la Boisse (01120)
- Surface totale : environ 14 000 m²
- Divisible à partir de 1100 m²
- Disponibilité : courant 2024

Informations complémentaires

- Au sein d'un parc d'activité entièrement réhabilité
- Idéal pour cellules artisanales



ACT.62 : location – 700 m² - Béligneux

Carte d'identité

- Localisation : ZA des 2B à Béligneux (01 360)
- Surface totale : 700 m² (possibilité d'extension)
- Disponibilité : immédiatement



Informations complémentaires

- Local d'activité de 700 m² (activité + bureau) sur terrain privé de 2664 m²

ACT.64 : location – 660 m² – La Boisse

Carte d'identité

- Localisation : Zone des Viaducs à la Boisse (01 120)
- Surface totale non divisible : 660 m²
- Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

- Sur terrain clos de 2060 m²
- RDC = 418 m² d'atelier + 120 m² de bureaux / R1 = 120 m² de bureau



ACT.65 : location – 1 480 m² – Béligneux

Carte d'identité

- Localisation : Zone des 2B à Béligneux (01 360)
- Surface totale : 1 480 m²
- Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

- Sur terrain clos de 4 900 m²
- Surface bureaux = 150 m²



Carte d'identité

- Localisation : Zone des 2B à Béligneux (01 1360)
- Surface totale : 495 m²
- Disponibilité : février 2024

Informations complémentaires

- Année de construction : 2015
- Idéal pour activité artisanale (les activités liées à l'automobile ne sont pas autorisées)
- Surface bureaux en R1 de 166 m²
- Surface activité en RDC de 328 m²

ACT.67 : location – 619 m² - Béligneux

Carte d'identité

- Localisation : ZA des 2B – Rue de Dérontet à Béligneux (01 360)
- Surface totale non divisible : 619 m²
- Disponibilité : avril 2024

Informations complémentaires

- Année de construction : 2010
- RDC : Activité = 333m² + bureaux = 62 m² / R1 : Bureaux = 224 m²
- Parc sécurisé
- Accessibilité poids lourds
- 7 places de parking dont 2 avec borne de recharge électrique



ACT.68 : Vente - à partir de 315 m² - Dagneux

Carte d'identité

- Localisation : Dagneux (01 120)
- Surface totale : 2 530 m²
- Divisible à partir de 315 m²
- Disponibilité : début 2025

Informations complémentaires

- Nouveau programme composé de 16 cellules
- Activités : petites industries ou artisanales
- Parc clos, portail motorisé, parking privatif avec 1 place prédisposée pour l'électrique par lot.



Carte d'identité

- Localisation : Montluel (01 120)
- Vente d'un **fonds artisanal agencement et menuiserie**
- Surface du local à louer : 577 m²
- Disponibilité : à définir

Informations complémentaires

- Cause départ à la retraite. Accompagnement à la transmission possible.

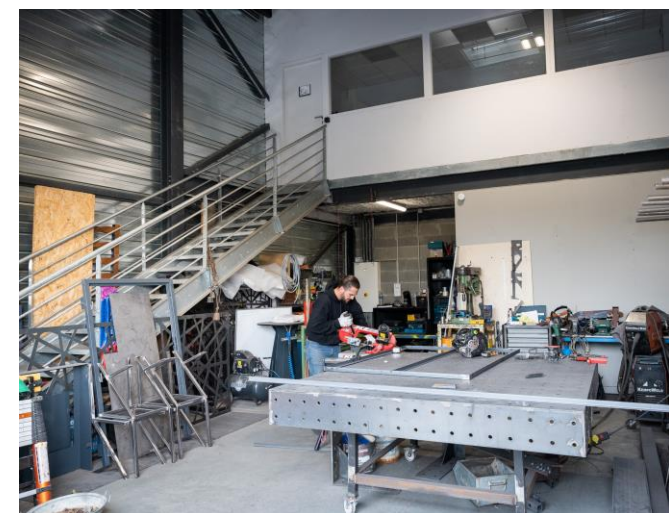
ACT.70 : Location - 60 m² - Montluel

Carte d'identité

- Localisation : Parc d'activité CAP&CO à Montluel (01 120)
- Surface du local : 60m² au sol + mezzanine
- Disponibilité : à partir de février 2024

Informations complémentaires

- Atelier au sein de la pépinière d'entreprises Nov&Co, **structure d'hébergement et d'accompagnement des entreprises en cours de création ou de moins de 3 ans souhaitant être accompagnées dans leur développement**
- L'entrée à Nov&Co se fait après examen et validation d'un dossier de candidature
- Les activités de stockage, de transformation alimentaire ou nécessitant l'accueil du public ne sont pas autorisées (liste exhaustive sur demande)
- Offre immobilière adaptée aux besoins des créateurs d'entreprise, équipements et services mutualisés, écosystème entrepreneurial dynamique



Identification	Localisation	Surface	Transaction	Divisible	Bâtiment partagé	Bâtiment individuel
BUR. 18	Montluel	406 m ² et +	Vente	x	x	
BUR. 19	Montluel	160 m ² et +	Vente / Location		x	
BUR. 20	La Boisse	52 m ² et +	Vente			POLE MEDICAL
BUR. 25	Montluel	5 m ² et +	Location			COWORKING
BUR. 26	Montluel	16 m ² et +	Location		x	
BUR. 27	Dagneux	200 m ²	Location		x	
BUR. 28	Montluel	12 m ² et +	Vente / Location		x	

Carte d'identité

- Localisation : ZAE des Prés-seigneurs – Montluel (01120)
- Surface totale : 1220 m²
- Divisible à partir de 85 m²
- Disponibilité : fin 2023

Informations complémentaires

- Programme ActiPark
- 3 plateaux de 406 m² de bureaux
- A vendre par plateau entier ou en 3 lots par étage (85 m² et 110 m² et 170 m² + 40 m² hall d'accès et sanitaires)



BUR. 19 : location/ vente – à partir de 160 m² - Montluel

Carte d'identité

- Localisation : ZAE des Prés-seigneurs Cap&Co – Montluel (01120)
- Surface globale : 2 629 m²
- Divisible à partir de 160 m²
- Disponibilité : mi-2024

Informations complémentaires

- Programme Quadrant 5



BUR. 20 : vente – à partir de 52 m² - PÔLE MEDICAL

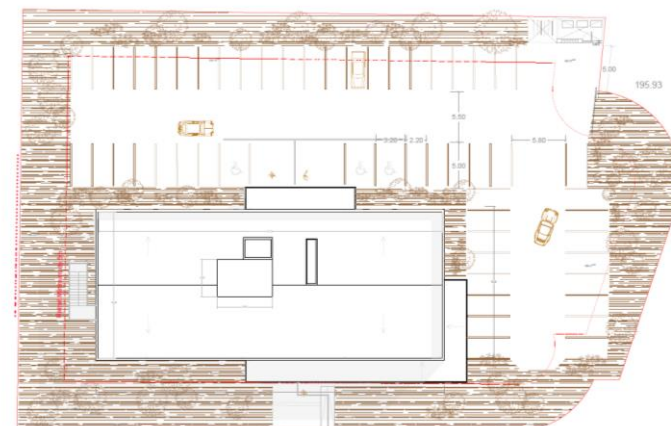
Carte d'identité

- Localisation : Rue du Canal de la Luenaz – La Boisse (01120)
- Surface totale : 1 500 m²
- Divisible à partir de 52 m²
- Disponibilité : début 2025



Informations complémentaires

- 3 niveaux
- Parking extérieur : 53 places
- Activités attendues : professions médicales et paramédicales



Carte d'identité

- Localisation : Place de la Gare à Montluel (01 120)
- Surface totale : 160 m²
- Disponibilité : immédiate



Informations complémentaires

- Espace de coworking organisés sur 2 niveaux proposant 16 postes de travail (non fermés), 2 salles de réunion et des espaces de convivialité
- Offre de réservation flexible : à temps plein, à temps partiel ou à la carte



BUR. 26 : location - à partir de 16 m² - Montluel

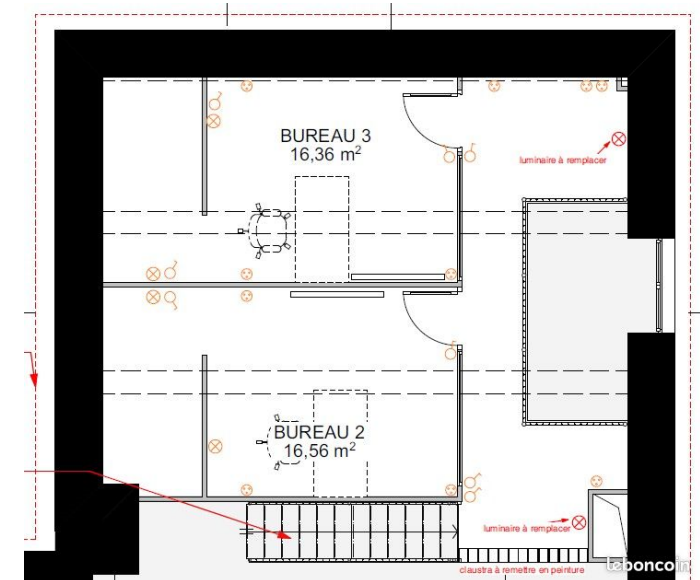
Carte d'identité

- Localisation : centre de Montluel (01 120)
- Surface totale : 33 m² divisible
- Disponibilité : immédiate



Informations complémentaires

- Deux bureaux situés en mezzanine d'un loft transformé en local professionnel
- Local à partager avec une entreprise qui occupe le niveau inférieur
- Accès libre et illimité à la salle de réunion, moyennant réservation préalable. Grande cuisine toute équipée et sanitaires mutualisés. Possibilité de mutualiser également le photocopieur laser couleur, la connexion internet et/ou le service de ménage.



BUR. 27 : location – 200 m²- Dagneux

Carte d'identité

- Localisation : Avenue des Pré-Seigneurs, Dagneux (01 120)
- Surface totale de 200 m²
- disponibilité : juin 2024



Informations complémentaires

- Situé en R1, cette surface de bureaux est composée d'espaces communs (cuisine et accueil), de 4 bureaux fermés et d'un plateau ouvert de plus de 80m²

BUR. 28 : location – à partir de 12 m2 - Montluel

Carte d'identité

- Localisation : Avenue des Pré-Seigneurs, Dagneux (01 120)
- Surface : à partir de 12m2
- Disponibilité : janvier 2024

Informations complémentaires

- Bureau au sein de la pépinière d'entreprises Nov&Co, **structure d'hébergement et d'accompagnement des entreprises en cours de création ou de moins de 3 ans souhaitant être accompagnées dans leur développement**
- L'entrée à Nov&Co se fait après examen et validation d'un dossier de candidature
- Activité éligible : prestation de services (hors activité nécessitant l'accueil du public)
- Offre immobilière adaptée aux besoins des créateurs d'entreprise, équipements et services mutualisés, écosystème entrepreneurial dynamique



Les locaux commerciaux et les fonds de commerce

Identification	Localisation	Transaction	Surface du local
COM.25	Dagneux	Location ou vente local commercial	1 241 m ² divisible
COM.28	Montluel	Vente du fonds de commerce - RESTAURANT	760 m ²
COM.38	Montluel	Location local commercial	37 m ²
COM.45	Béligneux	Vente du fonds de commerce - BOULANGERIE PATISSERIE	300 m ²
COM.46	Dagneux	Location local commercial	211 m ² et +
COM.52	Béligneux	Location local commercial	440 m ²
COM.53	Montluel	Vente du fonds de commerce - RECUPERATION DE POINTS	145 m ²
COM.54	Béligneux	Location local commercial	95 m ²
COM.55	Montluel	Vente local commercial	894 m ²
COM. 56	Montluel	Vente du fonds de commerce - CRÊPERIE	55 m ²
COM. 57	Montluel	Vente du fonds de commerce - BAR	30 m ²

COM.25 : location/vente - 1 241 m² - Dagneux

Carte d'identité

- Localisation : Dagneux (01120)
- Surface : 1 241 m²
- Divisible : oui
- Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

- Idéal investisseur
- Situé au centre ville
- Création de plusieurs cellules commerciales possible



Carte d'identité

- Localisation : Jailleux - Montluel (01120)
- Surface : 760 m²
- Avec habitation (appartement à l'étage) : 1 860 m²
- **Fonds de commerce à vendre : restaurant**



Informations complémentaires

- Le restaurant dispose de plus de 140 couverts en intérieur (2 salles) et d'une terrasse d'environ 100 places couverte
- 2 options : 1- rachat du fonds de commerce seul avec l'appartement/ 2- rachat du fonds de commerce, des murs et du terrain



COM.38 : Location – 37 m² - Montluel

Carte d'identité

- Localisation : Montluel (01120)
- Surface commerciale : 37 m²
- Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

- Ensemble comprenant un local commercial au RDC de 37m², un appartement de 58m² à l'étage (2 grandes pièces + WC + salle d'eau) et des combles aménageables de 58m² en R2
- Situation centrale idéale pour une activité commerciale ou libérale



Carte d'identité

- Localisation : Béligneux (01 360)
- **Fonds de commerce à vendre : Boulangerie Pâtisserie**
- Surface : 300 m² (laboratoire + boutique)
- Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

- Situé sur un axe fréquenté avec stationnement facile
- Appartement à rénover à l'étage d'environ 100m² pouvant servir de bureau ou de logement

COM.46 : Location - à partir de 211 m² - Dagneux

Carte d'identité

- Localisation : Dagneux (01 120)
- Surface : à partir de 211 m²
- Disponibilité : non communiquée

Informations complémentaires

- 3 cellules commerciales disponibles au sein d'un bâtiment comprenant 5 cellules
- Surface commerciale de 211 à 228m². Chacune dispose d'un espace bureaux à l'étage en mezzanine.
- Environnement commercial et parking commun de 34 places
- Les activités autour de l'aménagement intérieur ou extérieur de la maison seront privilégiées.



Carte d'identité

- Localisation : Béligneux (01 360)
- Surface commerciale de 440 m²
- Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

- Local de plain-pied avec bureaux, espace de stockage et d'archivage
- Situation sur axe central et fréquenté

Carte d'identité

- Localisation : Centre de Montluel (01 120)
- **Fonds de commerce à vendre : Centre de récupération de points de permis de conduire**
- Surface commerciale : 145 m²
- Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

- Un local d'environ 145 m² avec une salle d'attente, un bureau, deux sanitaires, une réserve, deux grandes salles, une cuisine et un garage .
- Situation sur axe central et fréquenté

Carte d'identité

- Localisation : Béligneux (01 360)
- Surface commerciale : 95 m²
- Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

- Un local de 95 m² avec hall pouvant faire office de salle d'attente, de 4 bureaux (de 14 à 20 m²), d'un coin kitchenette et de WC
- 3 à 4 places de stationnement privatif

Carte d'identité

- Localisation : Montluel (01 120)
- **Vente murs de garage automobiles**
- Surface commerciale : 814 m² + un appartement de 80m²
- Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

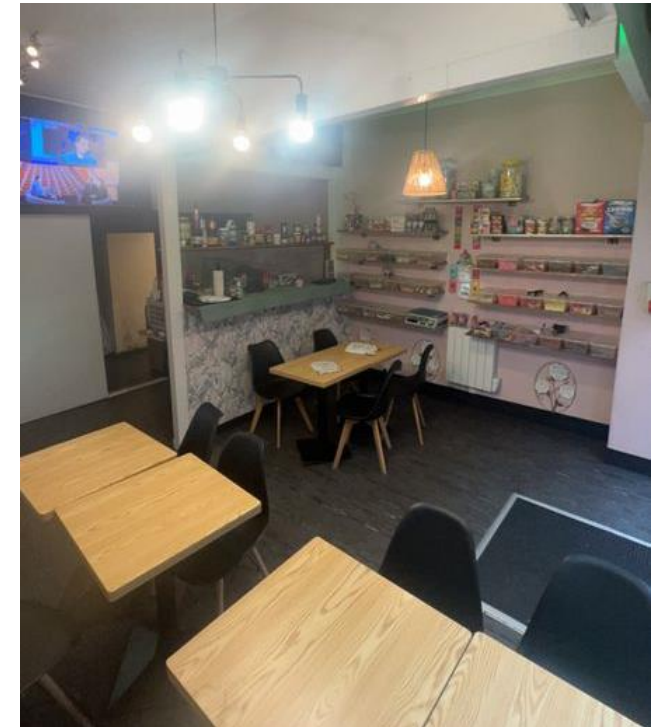
- Vendu sans l'activité conservée par le cédant
- Sur terrain de 2420 m²

Carte d'identité

- Localisation : Montluel (01 120)
- **Vente fonds de commerce CREPERIE**
- Surface commerciale : 55 m²
- Disponibilité : immédiate

Informations complémentaires

- Centre de Montluel
- Reprise de bail



Carte d'identité

- Localisation : Montluel (01 120)
- **Vente fonds de commerce BAR + possibilité snacking**
- Surface commerciale : 30 m²
- Disponibilité : à définir

Informations complémentaires

- Centre de Montluel avec terrasse
- Salle de 30m² + cave/réserve + arrière-salle aménagée + appartement au-dessus sur 3 niveaux avec travaux de rafraichissement à effectuer
- Reprise de bail

Identification	Localisation	Surface	Transaction	Divisible
TER.2	DAGNEUX	3 000 m ²	Acquisition	Non

TER.2 : Acquisition – 3 000 m² – DAGNEUX

Carte d'identité

- Localisation : Dagneux (Avenue des Pré Seigneurs)
- Surface : 3 000 m²



Informations complémentaires

- Construction de clef en main pouvant s'étudier à partir de 1000 m² sur un terrain indépendant pour des projets d'acquisition ou de location en fonction du cahier des charge du client
- Foncier non libre de constructeur
- Emplacement idéal à proximité des axes routiers

Contact



**Vous recherchez un local ?
Vous avez un local disponible ?**

04 78 06 67 90

developpementeco@3cm.fr



Toute l'actualité économique de la 3CM est à retrouver sur notre page Facebook : [Entreprendre en Côtière](#)