



# Les locaux professionnels disponibles sur la Côtière

Mars 2024

**3C&M**  
Communauté  
de Communes  
de la Côtière  
à Montluel

# Les locaux d'activités (ateliers, usines, entrepôts)

Identification	Localisation	Surface	Transaction	Divisible	Bâtiment partagé	Bâtiment individuel
ACT.38	Dagneux	299 m <sup>2</sup>	Location		x	
ACT. 40	Montluel	138 m <sup>2</sup> et +	Vente		x	
ACT. 42	Dagneux	565 m <sup>2</sup>	Location		x	
ACT. 45	La Boisse	4 794 m <sup>2</sup>	Location	x	x	
ACT.47	Dagneux	293 m <sup>2</sup>	Location		x	
ACT. 52	La Boisse	2 800 m <sup>2</sup>	Vente OU Location			x
ACT. 55	La Boisse	5 300 m <sup>2</sup>	Vente OU Location	x		x
ACT.58	Dagneux	600 m <sup>2</sup>	Location		x	
ACT.59	La Boisse	1 100 m <sup>2</sup> et +	Location		x	
ACT.60	Balan	94 m <sup>2</sup>	Location	x	x	
ACT.62	Béligneux	700 m <sup>2</sup>	Location	x		x
ACT. 64	La Boisse	660 m <sup>2</sup>	Location			x

# Les locaux d'activités (ateliers, usines, entrepôts)

Identification	Localisation	Surface	Transaction	Divisible	Bâtiment partagé	Bâtiment individuel
ACT. 66	Béligneux	494 m <sup>2</sup>	Location			x
ACT.67	Béligneux	619 m <sup>2</sup>	Location		x	
ACT. 68	Dagneux	315 m <sup>2</sup> et +	Vente		x	
ACT. 69	La Boisse	577 m <sup>2</sup>	Vente Fonds artisanal			x
ACT.70	Dagneux	5 745 m <sup>2</sup>	Location	x		x
ACT.71	Dagneux	540 m <sup>2</sup>	Location			
ACT.72	Balan	1 005 m <sup>2</sup>	Vente			x
ACT.73	Dagneux	1 456 m <sup>2</sup>	Vente			x
ACT.74	Béligneux	906 m <sup>2</sup>	Vente			x
ACT.76	Dagneux	2 841 m <sup>2</sup>	Vente OU Location			x

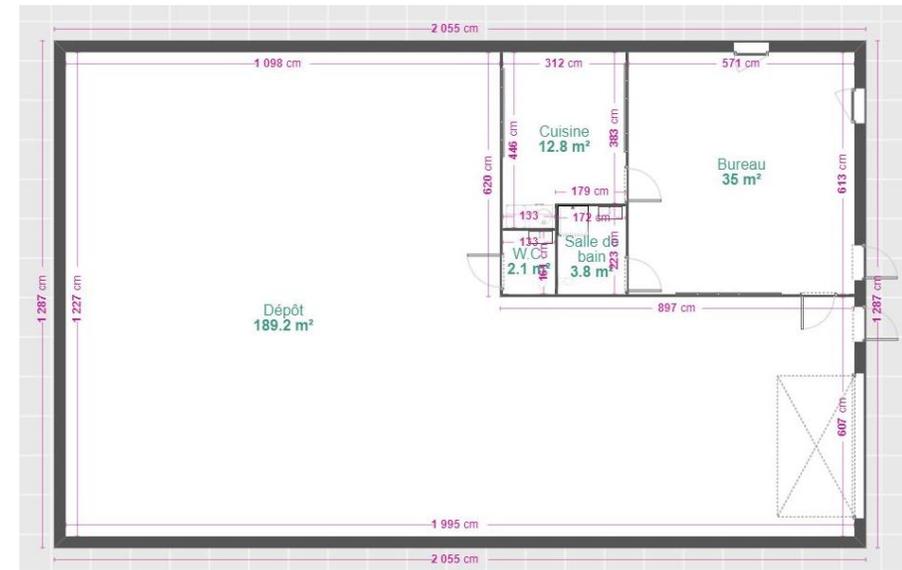
# Les locaux d'activités (ateliers, usines, entrepôts)

Identification	Localisation	Surface	Transaction	Divisible	Bâtiment partagé	Bâtiment individuel
ACT. 77	Béligneux	1 243 m <sup>2</sup>	Vente OU Location		x	
ACT. 78	Béligneux	722 m <sup>2</sup>	Vente OU Location		x	
ACT. 79	La Boisse	280 m <sup>2</sup>	Location		x	
ACT. 80	La Boisse	400 m <sup>2</sup>	Location		x	

# ACT.38 : location - 299 m<sup>2</sup> - Dagneux

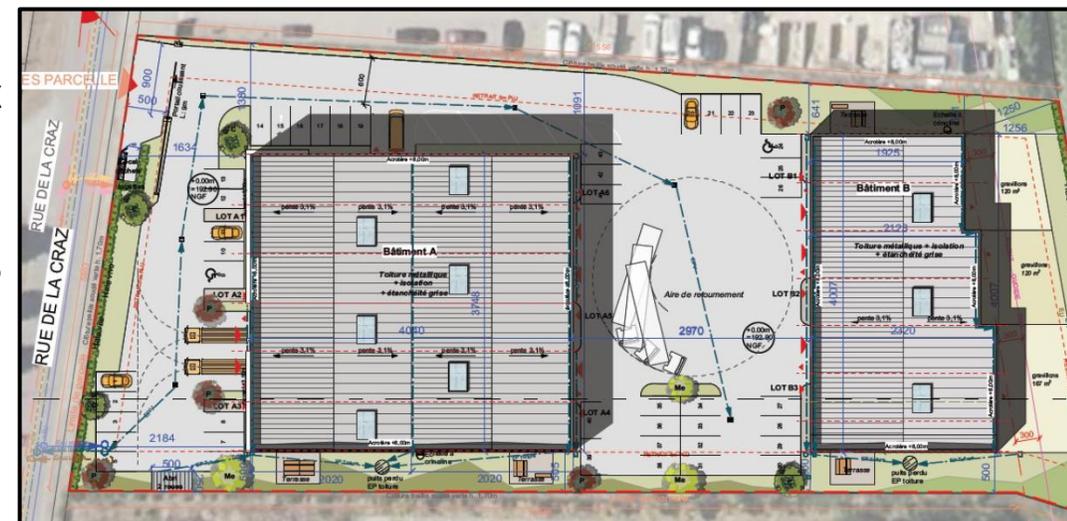
## Carte d'identité

- Localisation : ZAE Dombes Côtières Activités - Dagneux (01 120)
- Surface non divisible disponible à ce jour : 299 m<sup>2</sup>
- Disponibilité immédiate



## Informations complémentaires

- Activités : 190 m<sup>2</sup> / mezzanine : 55 m<sup>2</sup> / bureaux et locaux sociaux : 54 m<sup>2</sup>
- Il reste 1 cellule de disponible située dans le bâtiment A du village d'entreprises Wood Parc. Parc proposant 9 lots répartis sur 2 bâtiments pouvant accueillir des activités mixtes ou tertiaires.



## Carte d'identité

- Localisation : ZAE Des Prés-seigneurs – Montluel (01 120)
- Cellules artisanales à partir de 138 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : immédiate

## Informations complémentaires

- ActiParc : parc clos de 16 cellules artisanales et 1200 m<sup>2</sup> de bureaux divisibles
- 3 cellules mitoyennes disponibles restantes (regroupement possible)
- 2 places de parking par lot



# ACT.42 : location - 565 m<sup>2</sup> - Dagneux

## Carte d'identité

- Localisation : Rue de la Craz à Dagneux (01 120)
- Surface totale : 1 255m<sup>2</sup> divisés en 4 lots
- Il reste un lot de disponible de 565m<sup>2</sup> non divisible
- Disponibilité : immédiate



## Informations complémentaires

- Parc Veillage de Dagneux - Bâtiment C
- Bâtiment neuf
- Places de parking



# ACT.45 : location - 4 794 m<sup>2</sup> - La Boisse

## Carte d'identité

- Localisation : ZAE ECO PARC COTIERE LA BOISSE (01 120)
- Surface : 4 794 m<sup>2</sup>
- Division possible à partir de 298 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : 2024



## Informations complémentaires

- LOT D : Locaux mixtes (activité et bureaux)
- ZAC en cours de construction. D'une superficie de 18 hectares , elle comporte 3 ilots : un parc technique et logistique, un parc d'activité artisanale et un parc d'activité tertiaire.



# ACT.47 : location - 293 m<sup>2</sup> - Dagneux

## Carte d'identité

- Localisation : Rue de la Craz - Dagneux (01 120)
- Surface non divisible : 293 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : immédiate



## Informations complémentaires

- Parc Veillage de Dagneux - Bâtiment B
- bureaux : 35m<sup>2</sup> / activité : 258m<sup>2</sup>



# ACT.52 : location ou vente - 2 800 m<sup>2</sup> - La Boisse

## Carte d'identité

- Localisation : ZAC des Goucheronnes - La Boisse (01 120)
- Surface : environ 2 800 m<sup>2</sup>
- Divisible : non
- Disponibilité : 2024



## Informations complémentaires

- LOT A : Activité / tertiaire
- ZAC en cours de construction. D'une superficie de 18 hectares , elle comporte 3 ilots : un parc technique et logistique, un parc d'activité artisanale et un parc d'activité tertiaire.



## Carte d'identité

- Localisation : ZAC des Goucheronnes - La Boisse (01 120)
- Surface : environ 5300 m<sup>2</sup>
- Divisible à partir de 1500m<sup>2</sup>
- Disponibilité : 2024



## Informations complémentaires

- LOT E : activité / tertiaire
- Possibilité « clé en main »
- ZAC en cours de construction. D'une superficie de 18 hectares, elle comporte 3 ilots : un parc technique et logistique, un parc d'activité artisanale et un parc d'activité tertiaire.



# ACT.58 : location – 600 m<sup>2</sup> – Dagneux

## Carte d'identité

- Localisation : ZAC du Colvert - Dagneux (01 120)
- Surface : 2 cellules de 600 m<sup>2</sup>
- Divisible : non
- Disponibilité : immédiate



## Informations complémentaires

- Détails superficie : local d'activité de 480 m<sup>2</sup> / mezzanine de 60m<sup>2</sup> / bureaux – locaux sociaux de 60m<sup>2</sup>
- Dans un parc d'activité fermé avec places de parking



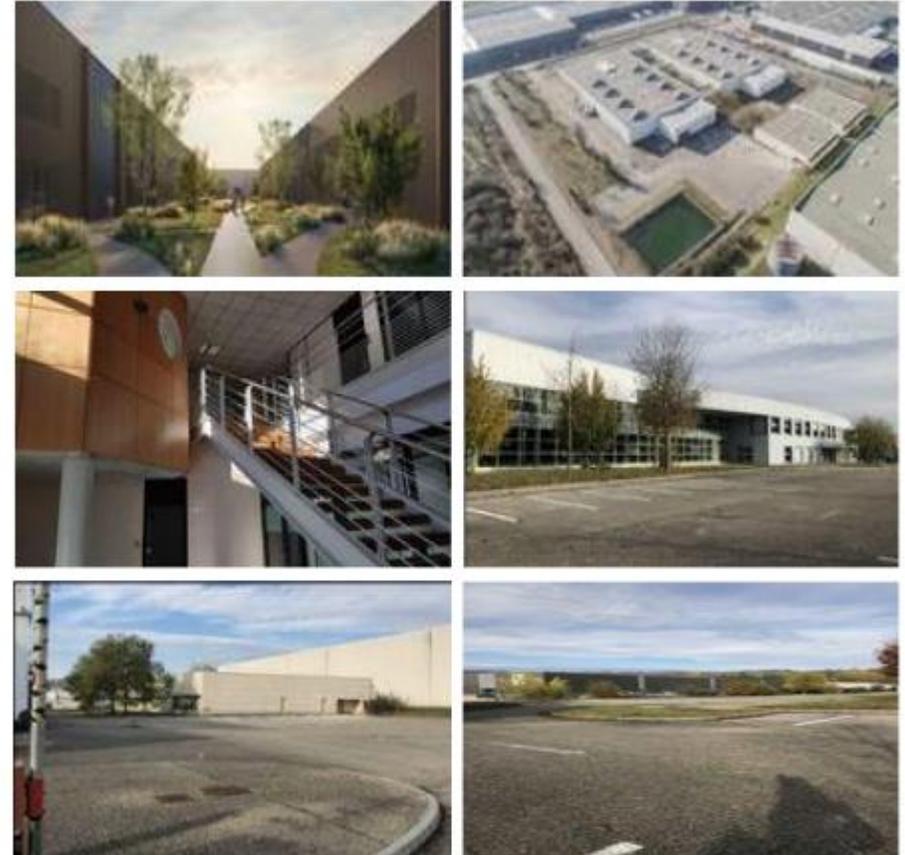
# ACT.59 : location - à partir de 1 100 m<sup>2</sup> - La Boisse

## Carte d'identité

- Localisation : Avenue des Pré-Seigneurs à la Boisse (01 120)
- Surface totale : environ 14 000 m<sup>2</sup>
- Divisible à partir de 1100 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : courant 2025

## Informations complémentaires

- Au sein d'un parc d'activité entièrement réhabilité
- Idéal pour cellules artisanales



## Carte d'identité

- Localisation : Balan (01 360)
- Surface totale : 48 m<sup>2</sup> à l'étage + box au RDC de 46m<sup>2</sup>
- Divisible – les 2 espaces peuvent être loués séparément
- Disponibilité immédiate

## Informations complémentaires

- Idéale pour activité artisanale et/ou commerciale
- Proximité autoroutes (300m)

# ACT.62 : location – 700 m<sup>2</sup> - Béligneux

## Carte d'identité

- Localisation : ZA des 2B à Béligneux (01 360)
- Surface totale : 700 m<sup>2</sup> (possibilité d'extension)
- Disponibilité : immédiatement



## Informations complémentaires

- Local d'activité de 700 m<sup>2</sup> (activité + bureau) sur terrain privé de 2664 m<sup>2</sup>

# ACT.64 : location – 660 m<sup>2</sup> – La Boisse

## Carte d'identité

- Localisation : Zone des Viaducs à la Boisse (01 120)
- Surface totale non divisible : 660 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : immédiate

## Informations complémentaires

- Sur terrain clos de 2060 m<sup>2</sup>
- RDC = 418 m<sup>2</sup> d'atelier + 120 m<sup>2</sup> de bureaux / R1 = 120 m<sup>2</sup> de bureau



# ACT.66 : location – 494 m<sup>2</sup> – Béligneux

## Carte d'identité

- Localisation : Zone des 2B à Béligneux (01 360)
- Surface totale : 494 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : immédiate

## Informations complémentaires

- Année de construction : 2015
- Idéal pour activité artisanale (les activités liées à l'automobile ne sont pas autorisées)
- Surface bureaux en R1 de 166 m<sup>2</sup>
- Surface activité en RDC de 328 m<sup>2</sup>
- 7 places de parking



# ACT.67 : location – 619 m<sup>2</sup> - Béligneux

## Carte d'identité

- Localisation : ZA des 2B – Rue de Dérontet à Béligneux (01 360)
- Surface totale non divisible : 619 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : avril 2024

## Informations complémentaires

- Année de construction : 2010
- RDC : Activité = 333m<sup>2</sup> + bureaux = 62 m<sup>2</sup> / R1 : Bureaux = 224 m<sup>2</sup>
- Parc sécurisé
- Accessibilité poids lourds
- 7 places de parking dont 2 avec borne de recharge électrique



## Carte d'identité

- Localisation : Dagneux (01 120)
- Surface totale : 2 530 m<sup>2</sup>
- Divisible à partir de 315 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : début 2025

## Informations complémentaires

- Nouveau programme composé de 16 cellules
- Activités : petites industries ou artisanales
- Parc clos, portail motorisé, parking privatif avec 1 place prédisposée pour l'électrique par lot.



## Carte d'identité

- Localisation : La Boisse (01 120)
- Vente d'un **fonds artisanal agencement et menuiserie**
- Surface du local à louer : 577 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : à définir

## Informations complémentaires

- Cause départ à la retraite. Accompagnement à la transmission possible.

# ACT.70 : location – 5 745 m<sup>2</sup> - Dagneux

## Carte d'identité

- Localisation : Dagneux (01 120)
- Surface du local : 5745 m<sup>2</sup> non divisible
- Disponibilité : non communiquée

## Informations complémentaires

- Bâtiment indépendant de 5 745 m<sup>2</sup> sur son terrain clos et sécurisé de 12 442 m<sup>2</sup>.
- Construction datant des années 2000, il propose un espace de stockage avec une hauteur de 6 m de 3 341 m<sup>2</sup> avec 508 m<sup>2</sup> de bureaux
- Copropriété fermée



## Carte d'identité

- Localisation : rue des Chartinières à Dagneux (01 120)
- Surface du local : 540 m<sup>2</sup> non divisible
- Disponibilité : non communiquée

## Informations complémentaires

- Surface de 540m<sup>2</sup> dont 120m<sup>2</sup> de bureaux

## Carte d'identité

- Localisation : Rue des Puits à Balan (01 360)
- Surface du local : 1005 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : non communiqué

## Informations complémentaires

- Bâtiment indépendant sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup> environ
- Façade rénovée et 2 accès points lourds
- Surface bureaux (RDC + R1) = 150m<sup>2</sup> – Surface activité (RDC) = 850 m<sup>2</sup>



# ACT.73 : vente – 1 456 m<sup>2</sup> - Dagneux

## Carte d'identité

- Localisation : Avenue des Pré-Seigneurs à Dagneux (01 120)
- Surface du local : 1 456 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : immédiate

## Informations complémentaires

- Terrain de 3 111 m<sup>2</sup> environ
- Ensemble découpé en 2 bâtiments
- Bâtiment 1 : 784 m<sup>2</sup> dont 133 m<sup>2</sup> de surfaces bureaux
- Bâtiment 2 : 1 entrepôt de 219 m<sup>2</sup> d'activité + 1 entrepôt de 397m<sup>2</sup> (dont 55 m<sup>2</sup> de surfaces bureaux)



# ACT.74 : vente – 906 m<sup>2</sup> - Béligneux

## Carte d'identité

- Localisation : Zone des 2B à Béligneux (01 360)
- Surface du local : 906 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : immédiate

## Informations complémentaires

- 2 lots dans un même bâtiment sur un terrain de 2800m<sup>2</sup>
- Lot 1 : 140m<sup>2</sup> d'activité et 110 m<sup>2</sup> de mezzanine
- Lot 2 : 219m<sup>2</sup> d'activité + 418m<sup>2</sup> de bureaux (répartis sur 2 niveaux R1 et R2)



## Carte d'identité

- Localisation : Dagneux (01 120)
- Surface du local : 2841 m<sup>2</sup> non divisible
- Disponibilité : non communiquée

## Informations complémentaires

- Bâtiment de plain-pied sur un terrain de 6 553 m<sup>2</sup>
- Surfaces : Activités 1 710 m<sup>2</sup> + Bureaux 505 m<sup>2</sup> + Loc. sociaux 148 m<sup>2</sup> + Mezzanine 478 m<sup>2</sup>



# ACT.77 : location ou vente – 1 243 m<sup>2</sup> - Béligneux

## Carte d'identité

- Localisation : Béligneux (01 360)
- Surface du local : 1243 m<sup>2</sup> non divisible
- Disponibilité : non communiquée

## Informations complémentaires

- Lot au sein d'un bâtiment de 2586,5 m<sup>2</sup> divisé en 3 lots
- Copropriété fermée
- Activité industrielle ou artisanale



# ACT.78 : location ou vente – 722 m<sup>2</sup> - Béligneux

## Carte d'identité

- Localisation : Béligneux (01 360)
- Surface du local : 722 m<sup>2</sup> non divisible
- Disponibilité : non communiquée

## Informations complémentaires

- Lot au sein d'un bâtiment de 2586,5 m<sup>2</sup> divisé en 3 lots
- Copropriété fermée
- Activité industrielle ou artisanale



## Carte d'identité

- Localisation : Zone des Viaducs à la Boisse (01 120)
- Surface des locaux : 280 m<sup>2</sup> non divisible
- Disponibilité : non communiquée

## Informations complémentaires

- Pas de bureau mais possibilité d'en créer
- Activités autorisées : activités industrielles ou artisanales. Les activités liées à l'automobile ou à la réception du public sont interdites

## Carte d'identité

- Localisation : Zone des Viaducs à la Boisse (01 120)
- Surface des locaux : 400 m<sup>2</sup> non divisible
- Disponibilité : non communiquée

## Informations complémentaires

- Activités autorisées : Activités industrielles ou artisanales. Les activités liées à l'automobile ou à la réception du public sont interdites

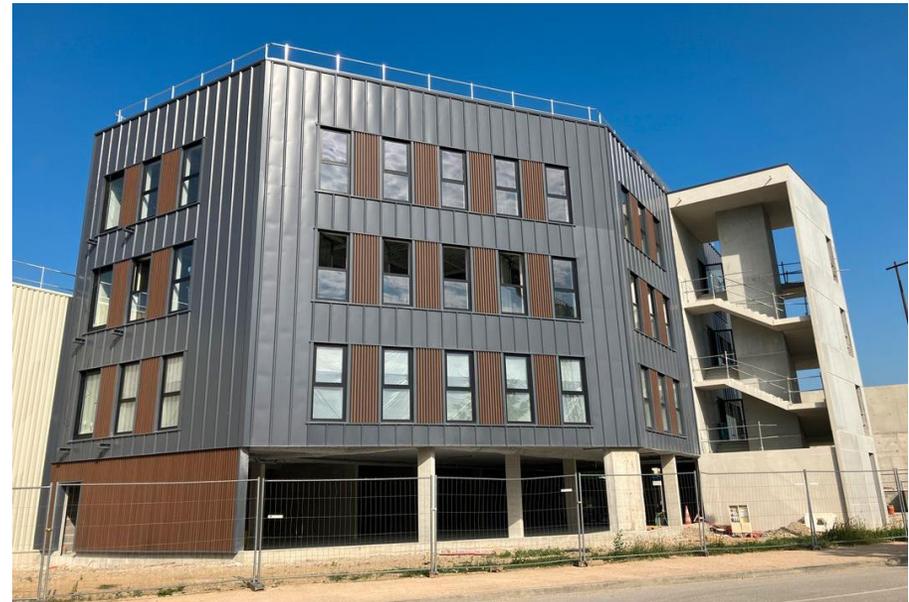
Identification	Localisation	Surface	Transaction	Divisible	Bâtiment partagé	Bâtiment individuel
BUR. 18	Montluel	406 m <sup>2</sup> et +	Vente	x	x	
BUR. 19	Montluel	160 m <sup>2</sup> et +	Vente / Location		x	
BUR. 20	La Boisse	52 m <sup>2</sup> et +	Vente / Location		<b>POLE MEDICAL</b>	
BUR. 25	Montluel	5 m <sup>2</sup> et +	Location		<b>COWORKING</b>	
BUR.29	Montluel	44 m <sup>2</sup>	Location		x	
BUR.30	Montluel	13,5 m <sup>2</sup> et +	Location		x	
BUR.31	Dagneux	76 m <sup>2</sup>	Location			

## Carte d'identité

- Localisation : ZAE des Prés-seigneurs – Montluel (01 120)
- Surface totale : 1220 m<sup>2</sup>
- Divisible à partir de 85 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : immédiate

## Informations complémentaires

- Programme ActiParc
- 3 plateaux de 406 m<sup>2</sup> de bureaux
- A vendre par plateau entier ou en 3 lots par étage (85 m<sup>2</sup> et 110 m<sup>2</sup> et 170 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> hall d'accès et sanitaires)



## Carte d'identité

- Localisation : ZAE des Prés-seigneurs Cap&Co – Montluel (01 120)
- Surface globale : 2 629 m<sup>2</sup>
- Divisible à partir de 160 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : été 2024

## Informations complémentaires

- Programme Quadrant 5
- Surfaces disponibles : de 160 m<sup>2</sup> à 295 m<sup>2</sup>



# BUR. 20 : location ou vente - à partir de 52 m<sup>2</sup> - PÔLE MEDICAL 3<sup>C&M</sup>

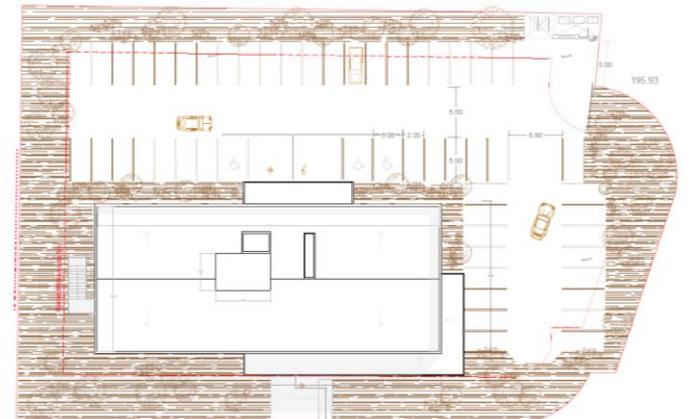
## Carte d'identité

- Localisation : Rue du Canal de la Luenaz – La Boisse (01 120)
- Surface totale : 1 500 m<sup>2</sup>
- Divisible à partir de 52 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : début 2025



## Informations complémentaires

- 3 niveaux
- Parking extérieur : 53 places
- Activités attendues : **professions médicales et paramédicales**



## Carte d'identité

- Localisation : Place de la Gare à Montluel (01 120)
- Surface totale : 160 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : immédiate



## Informations complémentaires

- Espace de coworking organisés sur 2 niveaux proposant **16 postes de travail (non fermés), 2 salles de réunion et des espaces de convivialité**
- Offre de réservation flexible **d'un ou plusieurs postes de travail** à temps plein, à temps partiel ou à la carte



## Carte d'identité

- Localisation : Grande Rue à Montluel
- Surface : 44 m2
- Disponibilité : immédiate

## Informations complémentaires

- Dans une résidence au 1<sup>er</sup> étage, cet espace bureau de 44 m2 est composé d'une grande pièce principale et de sanitaires
- Possibilité de mettre 3 à 4 bureaux



## Carte d'identité

- Localisation : ZAE des Prés-seigneurs – Montluel (01120)
- Surface : 13,4 m2 et plus
- Disponibilité : immédiate

## Informations complémentaires

- Location de 1 ou 2 bureaux de 13,5 m2 sur un plateau de 134m2
- Services inclus : usage cuisine / salle de réunion, flipper, Internet

## Carte d'identité

- Localisation : Dagneux (01120)
- Surface : 76 m2
- Disponibilité : immédiate

## Informations complémentaires

- Plateau pour Bureaux ou local commercial non meublé, non aménagé, d'environ 76m2 situé dans une route avec très grand passage
- 1 place de parking

# Les locaux commerciaux et les fonds de commerce

Identification	Localisation	Transaction	Surface du local
COM.25	Dagneux	Location ou vente local commercial	1 241 m <sup>2</sup> divisible
COM.28	Montluel	Vente du <b>fonds de commerce - RESTAURANT</b>	760 m <sup>2</sup>
COM.38	Montluel	Location local commercial	37 m <sup>2</sup>
COM.46	Dagneux	Location local commercial	211 m <sup>2</sup> et +
COM.53	Montluel	Vente du <b>fonds de commerce - RECUPERATION DE POINTS</b>	145 m <sup>2</sup>
COM.54	Béligneux	Location ou vente local commercial	95 m <sup>2</sup>
COM.55	Montluel	Vente local commercial	894 m <sup>2</sup>
COM.58	Montluel	Location local commercial	73 m <sup>2</sup>
COM.59	Montluel	Location local commercial	69 m <sup>2</sup>
COM.60	Pizay	Vente du <b>fonds de commerce - RESTAURANT</b>	430 m <sup>2</sup>

# Les locaux commerciaux et les fonds de commerce

Identification	Localisation	Transaction	Surface du local
COM.61	Béligneux	Location local commercial	135 m <sup>2</sup>
COM.62	Balan	Vente du <b>fonds de commerce – ALIMENTATION GENERALE</b>	80 m <sup>2</sup>
COM.63	Béligneux	Location local commercial	44 m <sup>2</sup>
COM.64	Dagneux	Vente du <b>fonds de commerce – PIZZERIA</b>	77 m <sup>2</sup>
COM.65	Balan	Vente du <b>fonds de commerce – RESTAURANT CAFE</b>	220 m <sup>2</sup>

# COM.25 : location/vente - 1 241 m<sup>2</sup> - Dagneux

## Carte d'identité

- Localisation : Dagneux (01120)
- Surface : 1 241 m<sup>2</sup>
- Divisible : oui
- Disponibilité : immédiate

## Informations complémentaires

- Idéal investisseur
- Situé au centre-ville
- Création de plusieurs cellules commerciales possible



## Carte d'identité

- Localisation : Jailleux - Montluel (01120)
- Surface : 760 m<sup>2</sup>
- Avec habitation (appartement à l'étage) : 1 860 m<sup>2</sup>
- **Fonds de commerce à vendre : restaurant**



## Informations complémentaires

- Le restaurant dispose de plus de 140 couverts en intérieur (2 salles) et d'une terrasse d'environ 100 places couverte
- 2 options : 1- rachat du fonds de commerce seul avec l'appartement/ 2- rachat du fonds de commerce, des murs et du terrain



# COM.38 : Location – 37 m<sup>2</sup> - Montluel

## Carte d'identité

- Localisation : Montluel (01120)
- Surface commerciale : 37 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : immédiate

## Informations complémentaires

- Ensemble comprenant un local commercial au RDC de 37m<sup>2</sup>, un appartement de 58m<sup>2</sup> à l'étage (2 grandes pièces + WC + salle d'eau) et des combles aménageables de 58m<sup>2</sup> en R2
- Situation centrale idéale pour une activité commerciale ou libérale



# COM.46 : Location - à partir de 211 m<sup>2</sup> - Dagneux

## Carte d'identité

- Localisation : Dagneux (01 120)
- Surface : à partir de 211 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : non communiquée

## Informations complémentaires

- 3 cellules commerciales disponibles au sein d'un bâtiment comprenant 5 cellules
- Surface commerciale de 211 à 228m<sup>2</sup>. Chacune dispose d'un espace bureaux à l'étage en mezzanine.
- Environnement commercial et parking commun de 34 places
- Les activités autour de l'aménagement intérieur ou extérieur de la maison seront privilégiées.



## Carte d'identité

- Localisation : Centre de Montluel (01 120)
- **Fonds de commerce à vendre : Centre de récupération de points de permis de conduire**
- Surface commerciale : 145 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : immédiate

## Informations complémentaires

- Un local d'environ 145 m<sup>2</sup> avec une salle d'attente, un bureau, deux sanitaires, une réserve, deux grandes salles, une cuisine et un garage .
- Situation sur axe central et fréquenté

## Carte d'identité

- Localisation : Béligneux (01 360)
- Surface commerciale : 95 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : immédiate

## Informations complémentaires

- Un local de 95 m<sup>2</sup> avec hall pouvant faire office de salle d'attente, de 4 bureaux (de 14 à 20 m<sup>2</sup>), d'un coin kitchenette et de WC
- 3 à 4 places de stationnement privatif
- Idéal pour activité libérale, commerciale ou artisanale

## Carte d'identité

- Localisation : Montluel (01 120)
- **Vente murs de garage automobiles**
- Surface commerciale : 814 m<sup>2</sup> + un appartement de 80m<sup>2</sup>
- Disponibilité : immédiate

## Informations complémentaires

- Vendu sans l'activité conservée par le cédant
- Sur terrain de 2420 m<sup>2</sup>

## Carte d'identité

- Localisation : Centre-ville - Montluel (01 120)
- Surface commerciale : 73 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Immédiate

## Informations complémentaires

- Cave en supplément de 15 m<sup>2</sup>

## Carte d'identité

- Localisation : Montluel (01 120)
- Surface commerciale : 69 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : juin 2024

## Informations complémentaires

- Centre-ville
- Découpage : une pièce d'accueil, 2 pièces fermées, des sanitaires et une réserve

## Carte d'identité

- Localisation : Pizay (01 120)
- **Vente fonds de commerce RESTAURANT**
- Surface commerciale : 430 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : non communiquée

## Informations complémentaires

- Reprise de bail
- Licence 4 - 70 couverts intérieur - 30 couverts extérieurs
- Le restaurant offre un bar, une vaste salle de restaurant, une cuisine entretenue avec une vraie chambre froide, des annexes ainsi qu'une terrasse couverte.
- En bonus : un T4 aménagé pour l'habitation accompagne le restaurant.



## Carte d'identité

- Localisation : Béligneux (01 360)
- Surface commerciale : 135 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : avril 2024

## Informations complémentaires

- Ce local commercial comprend : un espace de stockage de 115 m<sup>2</sup>, 1 bureau de 15 m<sup>2</sup> et une salle d'eau de 5 m<sup>2</sup>

## Carte d'identité

- Localisation : Balan (01 360)
- **Vente fonds de commerce ALIMENTATION GENERALE**
- Surface commerciale : 80 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : non communiquée

## Informations complémentaires

- Matériel frigorifique disponible



# COM.63 : Location 44 m<sup>2</sup> - Béligneux

## Carte d'identité

- Localisation : Béligneux (01 360)
- Surface commerciale : 44 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : mai 2024

## Informations complémentaires

- Emplacement sur route très passante
- Une entrée avec salle d'attente, une pièce fermée et des sanitaires



## Carte d'identité

- Localisation : Dagneux (01 120)
- **Vente fonds de commerce PIZZERIA**
- Surface commerciale : 77 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : non communiquée

## Informations complémentaires

- Equipement disponible : four électrique, pétrin, chambre froide, frigo à boissons
- Chiffre d'affaires essentiellement sur la vente à emporter mais un développement possible sur de la restauration sur place (une quinzaine de places possible)
- Autre activité possible



## Carte d'identité

- Localisation : Balan (01 120)
- **Vente fonds de commerce RESTAURANT BRASSERIE CAFE**
- Surface commerciale : 220 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : non communiquée

## Informations complémentaires

- Licence 4
- Restaurant situé sur un axe passant
- 2 salles intérieures et une grande terrasse
- Etablissement ouvert uniquement le midi, fort potentiel pour le soir à développer



Identification	Localisation	Surface	Transaction	Divisible
TER.2	DAGNEUX	3 000 m <sup>2</sup>	Acquisition	Non

# TER.2 : Acquisition – 3 000 m<sup>2</sup> – DAGNEUX

## Carte d'identité

- Localisation : Dagneux (Avenue des Pré Seigneurs)
- Surface : 3 000 m<sup>2</sup>



## Informations complémentaires

- Construction de clef en main pouvant s'étudier à partir de 1000 m<sup>2</sup> sur un terrain indépendant pour des projets d'acquisition ou de location en fonction du cahier des charge du client
- Foncier non libre de constructeur
- Emplacement idéal à proximité des axes routiers
- Activités artisanales ou industrielles

# Contact



**Vous recherchez un local ?  
Vous avez un local disponible ?**

04 78 06 67 90

[developpementeco@3cm.fr](mailto:developpementeco@3cm.fr)



Toute l'actualité économique de la 3CM est à retrouver sur notre page Facebook : [Entreprendre en Côtière](#)